

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

ALLEE BEVÁSÁRLÓKÖZPONT

1117 Budapest, Október Huszonharmadika u. 8-10.



Készítette:

Nagy Gábor

Nagy Gábor
tűzvédelmi főelőadó
+36 70 380 9098
iroda@zsefa.hu

2024. február 19.

BEVEZETŐ

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. számú Tűzvédelmi Törvény 19. § (1.) bekezdése, a Belügyminiszter 101/2023. (XII.29.) számú BM rendeletének 1. § (1) bekezdése, valamint az 54/2014. (XII.05.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján kiadom az

Allee Bevásárlóközpont

1117 Budapest, Október Huszonharmadika u. 8-10.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATÁT.

A hivatkozott törvényben, rendeletekben, szabályzatokban, nemzeti szabványokban, valamint jelen szabályzatban foglaltak maradéktalan végrehajtása és megtartása a Multi Hungary Management Kft. minden helyszíni munkavállalójára, az épületben tevékenységet végző alvállalkozókra és azok munkavállalóira, a létesítményben bérlőként jelen lévő vállalkozásokra és munkavállalóikra, továbbá a létesítmény vendégeire nézve kötelező.

A Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak betartásáért a szabályzatban nevesített beosztásokban lévő személyek a felelősek.

.....
Center Manager

A készítő tűzvédelmi szakmai képesítését igazoló dokumentum:

- száma: 101573/16/2015
- a kiállító intézmény neve: OKTÁV Továbbképző Központ Zrt.
- a kiállító intézmény címe: Esztergom-kertváros, Wesselényi u. 35-39.
- a szakmai képesítés megnevezése: tűzvédelmi főelőadó
- a kiállítás dátuma: 2015.11.12

1. A SZABÁLYZAT HATÁLYA:

1.1. Területi hatály:

Jelen Tűzvédelmi Szabályzat hatálya kiterjed az Allee Bevásárlóközpont fenti címen lévő létesítményére, az ott található berendezésekre, eszközökre, anyagokra, valamint minden munkaterületre.

1.2. Személyi hatály:

A Tűzvédelmi Szabályzat személyi hatálya kiterjed az épület üzemeltetését végző Multi Hungary Management Kft. munkavállalóira, az alkalmi munkát végzőkre és minden foglalkoztatási jogviszonyban álló személyre. Kiterjed továbbá az épület műszaki működtetésében folyamatosan résztvevő AddVal Facility Services Kft.-re, azok munkavállalóira és azok megbízásából időszakosan munkát végző alvállalkozóikra, az épületben bérlőként jelen lévő vállalkozásokra és azok munkavállalóira, valamint az épületben tartózkodó vendégekre a rájuk vonatkoztatható mértékben.

1.3. Időbeli hatály:

A Tűzvédelmi Szabályzat a kiadás napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 2023. április 27-én kiadott korábbi tűzvédelmi szabályzat hatályát veszti.

1.4. Tárgyi hatály:

Jelen szabályzat tárgyi hatálya kiterjed az 1. pontban ismertetett területen végzett minden olyan tevékenységre, rendezvényre és tárolásra, melyekből a körülmények kedvezőtlen összejárása során tűz keletkezésére lehet számítani.

2. A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELÉPÍTÉSE:

A létesítmény mérete, befogadóképessége, illetve a vásárlók biztonságának növelése, továbbá a 9/2015 (III.25.) BM rendelet 7. § (2) d) értelmében az üzemeltető felsőfokú tűzvédelmi végzettséggel rendelkező szakember megbízásával látja el a tűzvédelmi feladatokat.

2.1. Tűzvédelmi feladatokat ellátó személyek

- a. Center manager;
- b. Technical manager
- c. a Bevásárlóközpont vezető jogállású dolgozói (irodavezető, pénzügyi vezető, marketing manager)
- d. AddVal Kft. helyszínen dolgozó csoportvezetője
- e. a bérlők,
- f. a munkavállalók (dolgozók és alkalmazottak),
- g. tűzvédelmi feladatokat ellátó megbízott szolgáltató,
- h. biztonsági őrök, diszpécserok,

A tűzvédelmi feladatokat ellátó szervezet jelen szabályzatban meghatározottak szerint látja el a létesítmény tűzvédelmével kapcsolatos feladatokat.

2.2. Center manager tűzvédelmi feladatai:

- Felelős a bevásárlóközpont területén "A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról" szóló 1996. évi XXXI. törvény 47. §-ban említett, a tűzvédelemmel kapcsolatos rendeletekben előírt tűzvédelmi tevékenység átfogó irányításáért, az előírtak végrehajtásának, megtartásának ellenőrzéséért.
- Elkészíti, illetve elkészítteti, kiadja, és hatályba lépteti a létesítményre vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot és Tűzriadó Tervet, ellenőrzi annak megtartását, az azt megszegőkkel szemben felelősségre vonást kezdeményez.
- Gondoskodik a tűzvédelmi feladatok, fejlesztések, beruházások ellátásához szükséges tűzoltó felszerelések, berendezések beszerzéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról, a tűzoltó felszerelések, berendezések beszerzéséről és rendeltetésszerű használatáról.

- Gondoskodik arról, hogy a Szabályzatban meghatározott feladatok ellátását - a tűz megelőzés és tűzoltás területén - a bevásárlóközpont vezetői, dolgozói és alkalmazottai saját hatáskörükben és területükön - elvégezzék.
- Szükség szerint, de legalább évente egy alkalommal tájékozik a bevásárlóközpont tűzvédelmi helyzetéről. A tájékoztatás alapján meghozza a szükséges intézkedéseket.
- Felelős a bevásárlóközpont területére kiadott szabályzatban és mellékleteiben, továbbá a Tűzriadó Tervben foglaltak maradéktalan végrehajtásáért és egyéb, a tűzvédelemmel is összefüggő intézkedések szakszerűségéért.
- A bevásárlóközpont területén köteles érvényt szerezni a tűzvédelmi előírások megtartásának, hiányosság esetén intézkedni azok felszámolására, megszüntetésére.
- Köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a 4. sz. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.
- Gondoskodik a villamos és villámvédelmi berendezések időszakos tűzvédelmi felülvizsgálatának elvégzéséről, illetve elvégeztetéséről, a feltárt hibák, hiányosságok határidőre történő elvégeztetéséről.
- Gondoskodik arról, hogy a dolgozók megfelelő tűzvédelmi oktatásban részesüljenek, továbbá biztosítja a tűzvédelmi szakvizsgához kötött foglalkozási ágakban dolgozók tűzvédelmi szakvizsgáztatásának feltételeit.
- Meghatározza és előírja a tűzveszélyes tevékenység végzésének, engedélyezésének rendjét.
- Gondoskodik a tűzvédelmi helyzetre, valamint a tűzoltás feltételeire kiható változásoknak - 15 nappal azok bekövetkezése előtt - a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság felé történő jelentésről.
- Gondoskodik arról, hogy minden tűz - még az eloltott is – a tűzoltóság felé jelentve legyen. Tűz esetén gondoskodik arról, hogy a tűz helyszíne változatlan állapotban maradjon a tűzoltóság kiérkezéséig.
- Elősegíti a tűzvizsgálat lefolytatását.
- Munkakapcsolatot tart a területileg illetékes katasztrófavédelemmel.
- Gondoskodik arról, hogy a bevásárlóközpont alkalmazottai megismerjék a tűzjelzési lehetőségeket, a rendelkezésre álló tűzoltó felszereléseket és azok kezelését, továbbá a rendelkezésre álló oltóanyagok oltóhatását, a menekülési utakat.

2.3. Technical Manager feladatai

- A bevásárlóközpont területén felelős a Szabályzatban, a Tűzriadó Tervben, a vonatkozó szabványokban és egyéb más, a tűzvédelemmel kapcsolatos jogszabályokban előírt tűzvédelmi előírások, rendelkezések végrehajtásáért, érvényre juttatásáért.
- Ellátja a Center manager által hatáskörébe utalt tűzvédelmi feladatokat.
- A bevásárlóközpont területén felelős, a tűzvédelmi helyzetért, a bevásárlóközpont területén elhelyezett tűzoltó felszerelések, berendezések, tűzoltó készülékek működőképes állapotban történő tartásáért.
- Felelős - tűz esetén - a tűzoltási és kárelhárítási, személyi és vagyonmentési munkákban a bevásárlóközponti dolgozók részvételéért, azok irányításáért.
- Köteles a bekövetkezett tüzesetet, elsősorban a tűzoltóság felé, azt követően a bevásárlóközpont igazgatójának jelezni, illetve jelenteni.
- A tűzvédelmi helyzet eredményességét köteles minden rendelkezésére álló eszközzel elősegíteni.
- Tűzvédelmi hiányosság esetén, azok megszüntetésére saját hatáskörben köteles az intézkedést megtenni, hatáskör hiányában jelezni a Center managernek.
- Kísérje állandó figyelemmel a bevásárlóközpont területén a tűzvédelmi helyzetet, és annak jobbítására tegyen javaslatot a Center manager felé.
- Tartson szoros munkakapcsolatot a bevásárlóközpont más vezetőivel és a műszaki feladatok tekintetében az Addval Kft. helyszínen dolgozó csoportvezetőjével.
- Vegyen részt a tűzvédelmi hatóság által tartott ellenőrzésen, illetve a Center manager által esetlegesen tartott tűzvédelmi szemlén.
- Gondoskodjon a hatáskörébe utalt, a tűzvédelemhez szükséges személyi, tárgyi és anyagi feltételek hatékony és megfelelő felhasználásáról.
- Gondoskodjon a bevásárlóközpont területén alkalomszerűen végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeinek írásbeli meghatározásáról, szükség szerint gondoskodik a felügyelet biztosításáról, előírások megtételéről, s megtartásuk ellenőrzéséről.
- Fejlesztések, beruházások előkészítése és megvalósítása során, továbbá új technológia bevezetése esetén elősegíti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényre juttatását.
- Gondoskodjon:

- a villamos és villámvédelmi berendezések tűzvédelmi és érintésvédelmi felülvizsgálatáról, a felülvizsgálat során feltárt hibák hatánapig történő javíttatásáról, a kapcsolódó dokumentációk kezeléséről;
 - a fűtőberendezések megfelelő műszaki állapotáról, a szükséges ellenőrzések, felülvizsgálatok megtartásáról és a hibák felszámolásáról;
 - a tűzvédelmi szempontból kiemelt fogyasztók energia ellátásának folytonosságát biztosító kiemelt elektromos betáplálás eszközeinek állandó üzemképességéről és szükséges felülvizsgálatáról, karbantartásáról;
 - a beépített tűzvédelmi berendezések (különös tekintettel a beépített tűzjelző rendszerre, sprinkler berendezésre, hő – és füstelvezetőkre) állandó üzemképességéről és szükséges felülvizsgálatáról, ellenőrzéséről, karbantartásáról, az üzemeltetésével kapcsolatos feladatok végrehajtásáról;
 - az oltóvíz, a közös használatú terekben elhelyezett tűzoltó készülékek és az esetlegesen szükséges egyéb oltóanyagok biztosításáról;
 - a bevásárlóközpont területén elhelyezett tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések, tűzcsapok és azok szerelvényei használhatóságáról, üzemképességéről, rendszeres karbantartásáról, javításáról, időszakos ellenőrzéséről, továbbá a szükséges nyilvántartások vezetéséről és meglétéről;
 - a tűzoltóság hívószámának vagy az egységes segélyhívó számának a fővonalú távbeszélő készülékek melletti elhelyezéséről, valamint a rendelkező, jelző és tiltó táblák meglétéről, azok kihelyezéséről,
 - a biztonsági- és irányfény világítások rendszeres ellenőrzéséről és azok üzemképes állapotáról,
 - gondoskodik az épületgépészeti és a tűzvédelmi berendezések ellenőrzésére, a karbantartására és javítására vonatkozó szerződések megkötéséről, és az elvégzett munkák dokumentálásáról, és azoknak a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban történő dokumentálásáról.
- Előzetes egyeztetés alapján lehetővé teszik a tűzoltóság helyszíni gyakorlatainak megtartását és szükség esetén közreműködik abban.
 - Azokat a változásokat, amelyek a tűzoltást befolyásolhatják (tűzjelző berendezés, sprinkler berendezés, hő– és füstelvezető meghibásodása) haladéktalanul (szóban azonnal, majd írásban is) bejelenti az illetékes tűzoltóságnak és gondoskodik a tűzoltás feltételeiről.

- Meghatározza a Center managerrel egyeztetve a lezárt bérlemények kulcsainak elhelyezését. Biztonsági kulcsszekrényben vannak zárolva, és JKV alapján adja ki a biztonsági szolgálat.
- A létesítési (beruházási, építési, felújítási stb.) tevékenységek előkészítése, tervezése és megvalósítása, kivitelezése során – a szakmai szempontokat figyelembe véve – gondoskodik az érvényben lévő tűzvédelmi előírások, rendeletek, szabályzatok és más, vonatkozó rendelkezések érvényesítéséről.
- Köteles a tűzvédelmi helyzetben általa ismert, bekövetkezett változásokról a tűzvédelmi szolgáltatót értesíteni, annak érdekében, hogy a tűzvédelmi szabályzat és annak mellékleteinek módosítását a szolgáltató el tudja végezni.
- Kapcsolatot tart az illetékes tűzvédelmi hatósággal. Részt vesz vagy intézkedésre jogosult személlyel képviselteti magát az általuk tartott ellenőrzéseken.
- A beépített tűzvédelmi berendezések (tűzjelző berendezés, nyomásfokozó-szivattyú, hő – és füstelvezető stb.) részletes kezelési és karbantartási utasításait a karbantartó személyek rendelkezésére bocsátja.
- Irányítja és ellenőrzi a karbantartó személyek, valamint általuk egyéb munkakörben foglalkoztatottak tűzvédelmi munkáját.
- A tűzvédelmi szabályok, előírások megszegőivel szemben felelősségre vonást kezdeményez.
- Elvégezteti és dokumentáltatja a tűzjelző rendszer és a sprinkler rendszer üzemeltetői ellenőrzését.
- Gondoskodik arról, hogy a kiegészítő tevékenységek – veszélyes- és egyéb hulladéktárolás, irattárolás, karbantartó tevékenységek stb. - a tűzvédelmi követelmények figyelembevételével, a vonatkozó előírásoknak megfelelően történjenek.

2.4. A bevásárlóközpont, egyéb vezető jogállású dolgozói – irodavezető, pénzügyi vezető, marketing manager – tűzvédelmi feladatai

- Munkaterületükön kísérik figyelemmel és segítsék elő a Szabályzatban és egyéb tűzvédelmi jogszabályokban előírtak megtartását. Hiányosság esetén hatáskörükben intézkedjenek azok megszüntetésére, hatáskör hiánya esetén a Center managernél kezdeményezzenek intézkedést a hiányosság megszüntetésére.
- Napi munkavégzés során ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok, előírások megtartását.

- Gondoskodjanak arról, hogy munkatársaik részt vegyenek a tűzvédelmi oktatáson, képzésen, továbbképzésen, annak során megismerjék a tűzjelzési lehetőségeket, illetve a rendelkezésre álló tűzoltó eszközök kezelését.
- Tűz esetén teljesítsék a riasztási, a tűzjelzési és kárenyhítési kötelezettségüket.
- Gondoskodjanak arról, hogy minden tüzet - még az eloltott tüzet is - jelentsék a tűzoltóság felé.
- Kísérjék figyelemmel a tűzoltóság hívószámának, valamint az egyes helyiségekre vonatkozó tiltó, tűzvédelmi és biztonsági jelek meglétét.
- Kísérjék figyelemmel a kiürítési útvonalak, közlekedők, irodák, raktárak, tárolók, műszaki helyiségek és egyéb más helyiségek rendjét, biztosítsák rendeltetésszerű használatukat.
- Biztosítsák, hogy a munkába lépést tűzvédelmi oktatás előzze meg, illetve az ismétlődő oktatásokon mindenki részt vegyen.

2.5. Addval Kft. helyszínen dolgozó csoportvezetője

- Részt vesz a bevásárlóközpont műszaki szempontú üzemeltetésében. A Technical managerrel szoros munkakapcsolatot tart fent. A ház tűzvédelmi helyzetével kapcsolatos feladatokat (folyamatos üzemeltetői ellenőrzések elvégzése, illetve alkalmasszerű megbízások teljesítése) a meghatározott határidőre elvégezteti a háztechnikusok bevonásával.
- Gondoskodik a saját munkavállalói tűzvédelmi oktatásban, képzésben történő részvételéről, valamint tűzvédelmi szakvizsgához kötött foglalkozási ágakban dolgozók tűzvédelmi szakvizsgájának megszerzéséről.
- Tűzvédelmi hiányosság esetén, azok megszüntetésére saját hatáskörben köteles az intézkedést megtenni, hatáskör hiányában jelezni a Technical managernek.
- Kísérje állandó figyelemmel a bevásárlóközpont területén a tűzvédelmi helyzetet, és annak jobbítására tegyen javaslatot a Technical manager felé.
- Gondoskodik arról, hogy az irányítása alá tartozó háztechnikusok által elvégzett üzemeltetői ellenőrzések a tűzvédelmi üzemeltetési naplókban dokumentálásra kerüljenek.
- Köteles gondoskodni arról, hogy az épületgépészeti berendezéseket kezelő dolgozók, és a külsős dolgozók a munka, illetőleg a tevékenységi körükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt elsajátítsák, és a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék. Ezen felül biztosítania kell továbbá, hogy –

a munkakörüknek megfelelő – rendszeresen ismétlődő – tűzvédelmi oktatásban, illetve továbbképzésben részesüljenek, valamint a tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakörökben dolgozók az előírt szakvizsgát letegyék.

2.6. A bérlők tűzvédelmi kötelezettségei

- A bérelt helyiségeket csak a használatbavételi engedélyben (üzemeltetési, működési) a bérbeadóval kötött szerződésben meghatározott tevékenységre, illetve rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
- Kötelesek az érvényben lévő tűzvédelmi jogszabályokban előírtakat – különös figyelemmel a használati szabályokra – a tevékenységük során maradéktalanul betartani és betartatni.
- Kötelesek gondoskodni arról, hogy a bérlemény területén a dolgozók, alkalmazottak munkába állításuk előtt tűzvédelmi oktatásban részesüljenek, a munkakörükkel, tevékenységükkel, a létesítmény tűzvédelmével kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.
- Az oktatást (amennyiben a bérlő tűzvédelmi szabályzat készítésére kötelezett lenne, úgy) rendszeresen, de legalább évenként 1 alkalommal ismételni kell.
- A tevékenységben résztvevők kötelesek megismerni a bérleményükben rendszeresített tűzvédelmi berendezések, eszközök helyét és azok használatát.
- Az elektromos berendezések használata során a vezetékekre, csatlakozó helyekre csak az elektromos hálózat méretezésének megfelelő készülékeket, fogyasztókat szabad csatlakoztatni.
- A közműhálózat bármilyen megváltoztatásának, áthelyezésének igényét a bérbeadónak előzetesen be kell jelenteni.
- Bérleményben szigorúan tilos fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagokkal tevékenységet végezni, illetve ilyen anyagokat, továbbá éghető folyadékot tárolni. Amennyiben ilyen irányú igény merül fel, azt előzetesen a bérbeadóval egyeztetni kell.
- A bérlemény közlekedési útjait tilos leszűkíteni, eltorlaszolni.
- A napi munka befejezése után takarítani kell, az ott lévő hulladékot el kell távolítani. A helyiségeket át kell vizsgálni és az esetleges tűzkeletkezési okokat meg kell szüntetni.
- Az üzletek elektromos berendezésének időszakos felülvizsgálata az üzlet üzemeltetőjének a feladata.

- A napi tevékenység folyamán keletkezett hulladékot csak a bérbeadó által kijelölt tároló helyen szabad elhelyezni.
- A létesítmény területén, a bérleményt érintően a tűzvédelmi hatósági ellenőrzéseken – előzetes kiértesítés alapján – köteles részt venni vagy magát intézkedésre jogosult megbízottjával képviseltetni. Kötelesek tűrni a bérlemény területén a bérbeadó, tűzvédelmi feladatokat ellátó szervezete által tartott, az épület egészének tűzvédelmét érintő ellenőrzéseket és a területükön lévő tűzvédelmi berendezések karbantartását.
- Minden tüzet – még az eloltottat is – azonnal jelezni kell a tűzoltóságnak. Tüzet jelezni elsősorban a bérleményükben lévő telefonon kell a 105-ös vagy 112-es segélyhívó telefonszámon a segélyhívó központ felé, majd a kézi jelzésadó megnyomásával riasztani kell az épületben tartózkodókat. Ezt követően a rendelkezésre álló eszközökkel – elsősorban tűzoltó készülékekkel, fali tűzcsappal – meg lehet kezdeni a tűz oltását, illetve a veszélyeztetett anyagok mentését, abban az esetben, ha saját vagy munkatársaik testi épségét nem veszélyeztetik.
- A bérlő, illetve alkalmazottai ismerjék meg a területükön és környezetükben lévő tűzvédelmi berendezéseket, eszközöket és a kiürítés lehetőségeit, valamint a létesítményre kiadott Szabályzatot.

2.7. A dolgozók, alkalmazottak feladata

- A tűzvédelmi előírások, szabályok, nemzeti szabványok, tűzvédelmi rendelkezések és intézkedések, a Szabályzatban, a Tűzriadó Tervben foglaltak megismerése, megtartása a tüzesetek megelőzése érdekében.
- A kijáratok, vészkijáratok és a menekülési utak, a tűzvédelmi felszerelésekhez, a közművek nyitó- és záró szerelvényeihez, a villamos leválasztó kapcsolóhoz és főkapcsolóhoz vezető utak szabadon tartása.
- A tűzvédelmi felszerelések és berendezések szabadon hagyása és ezen berendezések használatának készségszintű, valamint az oltóanyagok alkalmazásának ismerete.
- A tűzvédelmi, tiltó és biztonsági jelek maradéktalan betartása.
- A tűzvédelmi oktatáson, képzésen és továbbképzésen, a tűzriadó gyakorlatokon való részvétel.
- Az általuk felismert vagy tudomásukra jutott tűzvédelmi szabálytalanságoknak a közvetlen vezetőinek tudomására hozása.
- A tűz jelzésére szolgáló hívószámok – 105, 112 -, valamint a tűzjelzés módjának ismerete.

- Tűz esetén a tűz oltásának megkezdése a rendelkezésre álló eszközzel, a testi épség veszélyeztetése nélkül.
- A Tűzriadó Tervben tűz esetére meghatározott feladatok ellátása.
- A tüzeset helyszínének változatlan állapotban történő megőrzése, a tűzvizsgálat lefolytatásának elősegítése.
- A háztechnikusok végezzék el a tűzvédelmi eszközök üzemeltetői ellenőrzését az AddVal Kft. csoportvezetője által meghatározottak szerint. Az ellenőrzés megtörténtét a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálják.

2.8. Tűzvédelmi feladatokat ellátó szolgáltató feladatai

- Havonta legalább egy alkalommal a létesítményben tűzvédelmi ellenőrzést, bejárást tart. Ez alkalommal vizsgálja, hogy az általános és egyedi tűzvédelmi előírások, a Szabályzatban foglalt előírások végrehajtást nyernek-e. Az ellenőrzés alkalmával tapasztalt hiányosságokról feljegyzést készít. Hiányosságok észlelése esetén intézkedést kezdeményez a Technical managernél.
- Szükség szerint gondoskodik a Szabályzat és azok mellékleteinek módosításáról.
- Figyelemmel kíséri, hogy a jogszabályban meghatározott időközökben a tűzvédelmi berendezések és eszközök üzemben tartói ellenőrzése, időszakos felülvizsgálata és karbantartása megtörtént-e. Vizsgálja továbbá, hogy a villamos és a villámvédelmi berendezések időszakos felülvizsgálata megtörtént-e, a feltárt hibák hatánapig kijavításra kerültek-e.
- A bevásárlóközpont területén alkalmyszerűen végzendő tűzveszélyes cselekmények engedélyezéséhez segítséget nyújt.
- Részt vesz a tűzvédelmi oktatások rendjének kidolgozásában és az oktatások megtörténtének bizonylatolásában. Megtartja az esedékes tűzvédelmi oktatásokat.
- Részt vesz az illetékes tűzvédelmi hatóság által tartott ellenőrzéseken.
- A tűzvédelmi tevékenységben segíti a Center manager munkáját.
- Évente egy alkalommal tűzvédelmi tevékenységéről tájékoztatja a Center managert.
- Évente legalább egy alkalommal megszervezi, továbbá az érintettekkel gyakoroltatja a tűzriadó tervben foglaltakat.

2.9. Biztonsági őrök, diszpécserek feladatai

- Folyamatosan felügyelik a létesítmény biztonságát járőrözéssel és a telepített technikai eszközök segítségével.

- Felügyelik a tűzjelző rendszert és elvégzik a rendszer napi ellenőrzését, valamint az objektum parancsnok a negyedéves ellenőrzést, és a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban rögzítik az ellenőrzés során tapasztaltakat.
- Tűzvédelmi szabálytalanság észlelése esetén intézkednek a saját hatáskörben megoldható esetekben, ellenkező esetben pedig értesítik a Technical managert a szükséges intézkedés megtétele érdekében.
- Tűzjelzés alkalmával meggyőződnek a jelzés valódiságáról és azt jelentik a diszpécsernek, aki ennek függvényében értesíti a tűzoltóságot a kapott információkról.
- Valós tűzjelzés esetén megkezdik az érintett terület kiürítését és a készenlétben tartott tűzoltó eszközökkel beavatkoznak.
- A tűzoltóság kiérkezésekor átadják a szükséges információkat és segítik a beavatkozást.
- **A biztonsági személyzet, ill. a műszaki személyzet (karbantartók/háztechnikusok) részletes tűz esetén ellátandó feladatait a tűzriadó terv melléklete tartalmazza.**

• 3. ÁLTALÁNOS TŰZVÉDELMI SZABÁLYOK

1. Általános előírások

- Az építményt, építményrészt (helyiséget, tűzszakaszt) a szabadteret csak a rendeltetésére vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.
- A helyiségekben, építményben, szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyagot és eszközt szabad tartani.
- A helyiségből, a szabadtérből, a gépről, a berendezésről, az eszközről, a készülékről a tevékenység során keletkezett fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- Robbanásveszélyes térben csak olyan készülék, eszköz, berendezés, erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely az alkalmazási helyén a megállapított robbanásveszélyes zóna minőségének, valamint hőmérsékleti osztályának vagy mértékadó legmagasabb hőmérsékletének megfelel, és amit a robbanásvédelem szabályai szerint gyártottak, felülvizsgáltak, karbantartottak, javítottak.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerénél és tárolóedényénél, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék csepegését, elfolyását vagy a gáz szivárgását meg kell akadályozni.
- A szétfolyt, kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- Az üzemszerűen csepegő fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagú edénybe kell felfogni. A

felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszak befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalomszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.
- Olajos, zsíros munkaruha, védőruha – ruhatár-rendszerű öltöző kivételével – csak fémszekrényben helyezhető el.
- A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
- A helyiség - szükség szerint az építmény, létesítmény - bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.
- A közmű nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
- Ha fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő a helyiségben, olyan ruha, lábbeli és eszköz nem használható, amely gyújtási veszélyt jelenthet.
- A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.
- A tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok akadálytalan megközelíthetőségét biztosítani kell.
- Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.
- A munkahelyek, közösségi épületek üzemelés alatt álló, személyek tartózkodására szolgáló helyiségeinek kiürítésre számításba vett ajtóit lezárni nem szabad. Ha a tevékenység jellege az ajtók zárva tartását szükségessé teszi – veszély esetére – az ajtók külső nyithatóságát a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott módon biztosítani kell. A belső nyithatóságtól csak akkor lehet eltekinteni, ha azt a rendeltetés kizárja.

2. Tűzveszélyes tevékenység

- A Kft. alkalmazásában nincs tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakört ellátó munkavállaló.
- Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat.
- Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet csak a Technical manager írásos engedélye alapján szabad végezni.
- A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével (Center manager) vagy megbízottjával (Technical manager) egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságnak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal köteles kiegészíteni.
- A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdésétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.
- Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmaznia kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és - tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében - a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
- A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- Tűzvédelmi szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni

tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

3. Dohányzás, nyílt láng, gyújtóforrás használata

- Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az, tüzet vagy robbanást okozhat.
- Dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot állítanak elő, tárolnak, dolgoznak fel, használnak. A dohányzás és a nyílt láng használatának tilalmát biztonsági jellel kell jelölni.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiségbe vagy szabadterbe, gyújtóeszközt, gyújtóforrást bevinni csak az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.
- A létesítmény területén tilos a dohányzás.
- A dohányzási tilalom megszegőivel szemben felelősségre vonást kell alkalmazni.

4. Raktározás, tárolás

- Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, vagy mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
- Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot - ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba - a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.
- Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét legalább naponta vagy - ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik - gyakrabban vagy folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.

- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag egyedi és gyűjtőcsomagolásán - ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik - az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kiszerelő vagy a forgalomba hozó, valamint - a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék esetében - a felhasználó szervezet köteles elvégezni.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pinceszinti, alagsori helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.
- Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos.
- Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.
- Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények űrtartalmának összesített értékét jelenti.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadék és aeroszolt csak a helyiség alapterületének figyelembevételével az OTSZ 17. melléklet 2. táblázatában meghatározott mennyiségben tárolható az alábbi módon:
 - a) fémszekrényben 20 liter,*
 - b) robbanásgátló szekrényben 50 liter,*
 - c) folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben 60 liter.*
- Az előző bekezdésben szereplő szekrényeken kívül legfeljebb 5 liter anyagmennyiség tárolható helyiségenként.
- Kereskedelminek nem minősülő közösségi rendeltetésű helyiségben maximálisan tárolható fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék és aeroszol: (OTSZ 17. melléklet 2. táblázat)

	A	B	C
1	A helyiség alapterülete (m ²)	Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok aeroszol megengedett mennyisége (liter)	III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék megengedett mennyisége (liter)
2	0-50	10	30
3	50-500	20	40
4	500-	30	60

5. Tűzoltási út terület és egyéb közlekedési utak

- A bevásárlóközpont a vele egy épületként kezelendő iroda- és lakóházak miatt középmagasnak minősült, így a létesítéskor hatályos jogszabályban meghatározott paraméterű tűzoltási felvonulási területet kellett kialakítani. Az épület tűzoltó gépjárművel teljesen körbejárható, tűzoltási felvonulási terület az épület minden oldalán került kialakításra.
- A létesítmény, közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint oltóanyag szerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely az időjárási viszonyoktól függetlenül alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- A menekülési útvonalakat minden esetben világító (utánvilágító vagy elektromos) biztonsági jelekkel kell megjelölni, melyeknek legalább a vonatkozó szabványban meghatározott ideig alkalmasnak kell lenniük a céljuknak megfelelő fény kibocsátására. A biztonsági világításra - a biztonsági világítási lámpatest megfelelő fényerősségének biztosítása érdekében - tilos menekülési útírányjelzést felhelyezni!

- A villamos táplálású menekülési útirányt jelző biztonsági jelek működőképességét rendszeresen, de legalább háromhavonta próbával ellenőrizni kell, melyről tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni.
- Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el, nem tárolhatóak. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- Tömegtartózkodásra szolgáló vagy a vonatkozó jogszabály szerinti zenés, táncos rendezvények tartására szolgáló helyiségben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekoranyagok vagy akkreditált laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.
- Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratok útvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.
- A menekülési útvonalak átbocsátóképessége nem szűkíthető le a menekülést biztosító szélesség alá.

6. Elektromos berendezések

- A biztonsági és irányfény világítás, és egyéb tűzvédelmi szempontból igényes fogyasztók (füstmentesítések és légutánpótlások, tűzjelző központ, biztonsági világítás, irányfény világítás, sprinkler berendezés, központi információs hangosítás, biztonsági felvonó, nyomásfokozók, épületfelügyelet) a kiemelt betápra vannak csatlakoztatva.
- Ezen biztonsági berendezések részére kétoldali kettős elektromos betáplálás került kialakításra. Mindkettő az ELMÜ által létesített trafó állomások, amelyek a 0,4 kV-os elosztószekrényeket táplálják és köztük egy vezérlő automatika biztosítja a kiemelt betápon lévő fogyasztók ellátását.
- Az épület Kőrösy utcai oldalán, a földszinten kialakításra került egy tűzoltósági beavatkozási központ, ahonnan a kikerkező tűzoltók az alábbi tűzvédelmi szempontból kiemelt berendezések működtetését tudják vezérelni:

- füstmentes lépcsőházak befűzése,
 - mágnessel nyitva tartott tűzgátló ajtók csukása, tűzszakaszolás,
 - légesatornák motoros csappantyúinak zárása,
 - füstelszívás, hő- és füstelvezetés,
 - friss levegő utánpótlás,
 - tető-felülvilágítók nyitása, RWA rendszer,
 - tűzjelző központ
 - elektromos elosztószekrények, transzformátorok áramtalanítása, tűzszakaszok áramtalanítása
- Az épület közlekedőire, kiürítési útvonalaira, folyosókra, lépcsőházakba és előterekbe, a mozi termekbe, a mélygarázsba, valamint az 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségekbe irányfény világítás került kialakításra, amelynek energiaellátását egy akkumulátoros inverteres rendszer biztosítja. A közös területeken, parkolóban, irodákban a biztonsági világítás a kiemelt betápról működik folyamatosan (24 órában) amely a teljes beépített világító testek 1/3-t teszi ki.
 - Az irányfény világítások az üzemi világítással együtt működnek, de annak kimaradása esetén az energia ellátását a központi akkumulátoros címzett rendszer biztosítja 0,5 órán keresztül.
 - A biztonsági világítás az üzemi világítás részeként került kialakításra és a kiemelt betáp rendszerről működik.
 - Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
 - A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
 - A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.
 - Az építmény minden, központi normál és biztonsági tápforrásról táplált villamos berendezését, valamint a központi szünetmentes energiaforrásokat úgy kell kialakítani,

hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható legyen. Ezek a helyek a tűzriadó tervben szövegesen és rajzosan is jelölve vannak.



- A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláram védelmi készülékek rendeltetését, továbbá a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.
- A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője,
 - a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,
 - b) egyéb esetben legalább 6 évenként
 a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja
- A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.
- A telep- vagy működési engedélyhez, bejelentéshez kötött átalakítás vagy rendeltetésváltás során a helyiségben, épületben elhelyezett villamos berendezéseken a berendezés üzemeltetője a tűzvédelmi felülvizsgálatot elvégezteti, ha az új rendeltetéshez a jogszabály gyakoribb felülvizsgálatot határoz meg.
- Az elektromos felülvizsgálatot az üzletek területére az üzlet üzemeltetőjének kell elvégeznie. A létesítmény üzemeltetője a közös területekre, valamint az irodákra elvégezteti a felülvizsgálatot.
- A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényes vonatkozó műszaki követelmény szerint történik.

7. Villámhárító berendezés

- A meglévő, nem norma szerinti villámvédelmi berendezés bővítésének meg kell felelnie a villámvédelem létesítésekor vagy az utolsó felülvizsgálatakor érvényes műszaki követelménynek.

- Ha meglévő építmény eredetileg nem norma szerinti villámvédelmét norma szerintivé alakítják, akkor ezt követően a nem norma szerinti villámvédelem követelményrendszere már nem alkalmazható rá.
- A nem norma szerinti villámvédelem hatálya alá tartozó építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát
 - a) a létesítést követően az átadás előtt,
 - b) e rendeletben előírt időszakonként vagy
 - c) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.
- A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.
- A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból
 - a) a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadter esetén legalább 3 évenként,
 - b) egyéb esetben legalább 6 évenként,
 - c) a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,
 - d) sérülés, erős korrózió, villámcsapás valamint minden olyan jelenség észlelése után, amely károsan befolyásolhatja a villámvédelem hatásosságát,
 felül kell vizsgálatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határidőig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.
- A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

8. Tüzelő és sütőberendezések, szellőztetés

- Az épület fűtése távfűtéssel biztosított, így gázkazán nem került telepítésre a létesítmény területén.
- A létesítmény területén vezetékes gáz csak az ételudvar területén található. A bejövő gázvezeték központi elzárója a Bercsényi és Október Huszonharmadika utca sarkán található.

- Az ételudvari bérők gázzal sűtnek, ahol a légszűrőkben levő érzékelők zárják a gázszelvet (minden bérőnél külön szelvet), amennyiben a szellőzés, elszívás leáll.
- Az elektromos hőfejlesztő berendezések csak az előírásoknak megfelelően működtethetők, a környezetben levő éghető anyagoktól olyan távolságra, hogy gyulladási veszélyt azokra ne jelentsen!
- Az elektromos hőfejlesztő berendezéseket felügyelet nélkül működtetni tilos!
- Használat után az elektromos berendezéseket ki kell kapcsolni!
- A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.
- **A melegkonyhas vendéglátóhely és melegkonyhas vendéglátó üzlet szellőző, szagelszívó rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában melegkonyhas vendéglátóhely és melegkonyhas vendéglátó üzlet esetében évente tisztítani, és annak elvégzését írásban igazolni kell.**

9. Tűzoltó eszközök, készülékek, felszerelések

Tűzoltó készülékek:

- Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani
 - a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
 - b) ahol az új Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírja és,
 - c) jogszabályban meghatározott esetekben az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet 16. mellékletben foglalt 2. táblázat szerint.

A létesítmény üzemeltetése a közös terekre szükséges mennyiségű tűzoltó készülék készenlétben tartásáról és karbantartásáról gondoskodik. Az üzleteknek saját maguknak kell gondoskodni a tűzoltó készülékek beszerzéséről és szakemberrel történő időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról.
- A tűzvédelmi hatóság a fent meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.
- A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

- Tűzoltó készülék karbantartását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgáló végezheti.
- Tűzoltó készülék karbantartását az arra vonatkozó, érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező karbantartó személy végezheti.
- A készenlétben tartó vagy képviselője rendszeresen, legalább negyedévente ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék
 - a) az előírt készenléti helyen van-e,
 - b) rögzítése biztonságos-e,
 - c) látható-e,
 - d) magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
 - e) használata nem ütközik-e akadályba,
 - f) valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
 - g) hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
 - h) fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
 - i) karbantartása esedékes-e,
 - j) készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
 - k) állapota kifogástalan, üzemszerű-e.
- Ha a készenlétben tartó az ellenőrzés során hiányosságot észlel, köteles gondoskodni annak megszüntetéséről.
- A készenlétben tartó gondoskodik a készenlétben tartott tűzoltó készülékek 4. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott időközönkénti karbantartásáról, a részben vagy teljesen kiürült, kiürített tűzoltó készülékek újratöltéséről.
- A ciklusidők számítása az első alap-, közép- és teljes körű karbantartás esetében a gyártási időponttól, a további karbantartások esetében a legutolsó karbantartástól történik. Ha gyártási időpontként csak az év van feltüntetve, az adott év január 31-e, ha a gyártás éve és negyedéve van jelölve, az adott negyedév első hónapjának utolsó napja, ha a gyártás éve és hónapja van jelölve, az adott hónap utolsó napja a gyártási időpont.

- A tűzoltó készülékekről a készenlétben tartó az általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet, mely tartalmazza
 - a) a létesítmény nevét és címét,
 - b) a tűzoltó készülékek típusjelét,
 - c) tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely és a tűzoltó készülék gyártási száma vagy tételszáma megadásával,
 - d) a tűzoltó készülékek ellenőrzésének vagy karbantartásának fokozatát (készenlétben tartó általi ellenőrzés, alapkarakbantartás, középkarbantartás, teljes körű karbantartás) és dátumát,
 - e) a tűzoltó készülékek ellenőrzését vagy karbantartását végző személy nevét és aláírását
- A szén-dioxiddal oltó és a hajtóanyagpalack kivételével a tűzoltó készülékek és alkatrészek élettartama nem haladhatja meg a 20 évet.
- A tűzoltó készülékek selejtezéséről a tulajdonos gondoskodik.

Tűzcsapok:

- A létesítmény területén található fali tűzcsapoknál minden esetben legalább 2 bar kifolyási nyomást kell biztosítani.
- A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.
- A tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok akadálytalan megközelíthetőségét biztosítani kell.
- A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik.
- A felülvizsgálatot – a fali tűzcsapszekrényeknek a felelős személy általi szokásos ellenőrzését kivéve – tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatára vonatkozó érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező személy végezheti.
- A felülvizsgálat alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik, amely a meghibásodott tűzoltóvízforrások és azok szerelvényeinek javítására, szükség esetén cseréjére azonnal intézkedik.

- Az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet a tűzoltóvízforrásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet. A napló vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége.
- A tűzoltóvízforrásokról vezetett tűzvédelmi üzemeltetési napló tartalmazza
 - a) a tűzoltóvízforrás egyértelmű azonosítását,
 - b) a felülvizsgálat időpontját,
 - c) a felülvizsgálatot végző nevét, szakvizsga-bizonyítványának számát és
 - d) a felülvizsgálat megnevezését és megállapításait.
- A tűzoltóvízforrások felülvizsgálata során a felülvizsgálatot végző személy minden esetben
 - a) megvizsgálja
 - aa) a tűzoltó-vízforrások jelzőtábláinak meglétét, adatainak helyességét és épségét,
 - ab) az előírt feliratok, jelzések meglétét, olvashatóságát,
 - ac) a (szabadtéri) tűzoltóvízforrásoknak az év minden szakában tűzoltógépjárművel történő megközelíthetőségét, a szerelvények hozzáférhetőségét, a szerelvények és a tartozékok rendeltetésszerű használhatóságát,
 - ad) a korrózió elleni védelem épségét,
 - b) elvégzi
 - ba) a vízhálózatról működő tűzoltóvízforrások esetében a hálózat átöblítését a mechanikai szennyeződésektől mentes víz megjelenéséig és
 - bb) a korrózióvédelem sérülése esetén az üzemben tartásért felelős szervezet írásbeli értesítését.
- A szerelvénytartók és szerelvényei, tartozékai legalább félévenkénti felülvizsgálatáról és évenként teljes körű felülvizsgálatáról az üzemben tartásért felelős szervezet köteles gondoskodni.
- A szerelvénytartókban elhelyezett nyomóömlő-szerelvényt 5 évenként nyomáspróbának kell alávetni.

10. Tűzjelző, tűzoltó berendezés:

- A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban – ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett – a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni.

Tűzjelző

- A létesítményben automatikus tűzjelző berendezés van létesítve. A tűzjelző rendszer 7 alközponttal rendelkezik, amelynek szervere és központi monitora a diszpécser központban van, ahol biztosított a 24 órás felügyelet. Tűz esetén a rendszer átjelzést ad egy távfelügyeleti cég felé, amely jelzést a tűzoltóság felé továbbítja.
- A helyiségek védelmére automatikus optikai füstérzékelők és hősebesség-érzékelők kerültek telepítésre.
- A tűzjelző központ vezérli a hő-és füstelvezető, valamint friss levegő utánpótló berendezéseket, a fotocellás ajtókat, a lifteket, a tűzszakaszolást, illetve leállítja a szellőzést.
- A menekülési útvonalakon és a bérlemények zömében kézi jelzésadók kerültek kiépítésre.
- A tűzjelző berendezéshez tartozó kézi jelzésadókat, hangjelzőket, érzékelőket tilos eltorlaszolni.
 - A meglévő berendezés átalakítását, bővítését nem kell engedélyeztetni, ha
 - a) a beépített tűzjelző berendezés eszközeinek száma a naptári évben legfeljebb összesen 10 darabbal módosul, és a jelzési, riasztási zóna határa nem változik,
 - b) a zárt szórófejes vízzel oltó berendezés szórófejeinek száma a naptári évben legfeljebb 10 darabbal módosul, vagy
 - c) megváltozik a tűzjelző vagy oltásvezérlő központ állandó felügyeletének helye vagy módja,
 és a tűzvédelmi hatósággal folytatott egyeztetés alapján a tűzvédelmi hatóság arról írásban nyilatkozik.
- A beépített tűzjelző berendezést az építmény tulajdonosának állandóan üzemképes állapotban kell tartania.
- A berendezés üzemeltetése során biztosítani kell
 - a) a berendezés üzemképes állapotát,

- b) a jelzések (tűz, hiba) folyamatos felügyeletét, fogadását,
 - c) az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását,
 - d) a felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását,
 - e) az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét és
 - f) az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt.
- A berendezés - közte a tűz- és hibaátjelző - tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást a tudomásra jutást követően késedelem nélkül telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.
 - A berendezés meghibásodása, tervszerű üzemszünete esetén, továbbá a tűzoltó berendezés aktiválódását követően az oltóanyag pótlásáig, a berendezés üzemkész állapotának visszaállításáig a biztonsági feltételeket az üzemeltető a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.
 - A helyi felügyeletet kiváltó átjelzés meghibásodása esetén a berendezés felügyeletéről haladéktalanul gondoskodni kell.
 - A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha
 - a) a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
 - b) a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,
 - c) a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményei egyeztetve vannak olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti és
 - d) az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak felelősségi köre, az ellensúlyozó intézkedések a Tűzvédelmi Szabályzatban - annak hiányában írásban - rögzítve vannak.
 - Az előző bekezdés d) pontjában meghatározottak alapján a kiiktatásra kizárólag a rendszer karbantartásával megbízott külső szolgáltató képviselője jogosult a helyi Technical manager meghatalmazása alapján. A kiiktatott terület időleges védelemkiesése miatti ellensúlyozó intézkedéseket minden esetben az írásos megbízás

mellékleteként rögzíteni szükséges (pl. gyakoribb biztonsági őr ellenőrzés, tűzoltó készülék darabszámának növelése, műszeres felügyelet, kamerás ellenőrzés, stb.).

- A beépített tűzjelző, beépített tűzoltó berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.
- Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibák javítására haladéktalanul intézkedni kell.
- A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról naplót kell vezetni, mely tartalmazza:
 - a) a berendezés főbb adatait,
 - b) a kezelők nevét,
 - c) az üzemeltetői ellenőrzések időpontját és megállapításait,
 - d) azt, hogy a karbantartás milyen specifikáció alapján történt,
 - e) az észlelt és kijavított hibákat,
 - f) a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc),
 - g) a ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc) és
 - h) az ellenőrzést, karbantartást végző szervezet nevét, címét, valamint a jogosult személy nevét.
- A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.
- A napló vezetését csak a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.
- Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés központja (távkielző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy vagy szolgáltató a berendezés működésének vizsgálata kapcsán **naponta** ellenőrzi, hogy
 - a) ha a berendezés nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel - nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó -, értesítették-e a jogosult személyt,
 - b) az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
 - c) a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.
- Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy **háromhavonta** ellenőrzi
 - a) a napi ellenőrzésre vonatkozó előírások betartását,

- b) hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és
 - c) hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.
 - d) hogy a tűzvédelmi üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,
 - e) hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
 - f) hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír, festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e.
- Tűzjelző berendezések esetében a **féléves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás** során az üzemeltető biztosítja, hogy a jogosult személy
 - a) ellenőrizze a tűzjelző berendezés (távkezelő, távkijelző egység) üzemeltetésének személyi feltételeit,
 - b) ellenőrizze az üzemeltetési napló bejegyzéseit és tegye meg a szükséges beavatkozásokat a berendezés helyes működésének érdekében,
 - c) értékelje az üzemeltető által végzett ellenőrzés tapasztalatait, ha szükséges tegyen javaslatot a berendezés helyes működésének helyreállítására,
 - d) működtessen minden zónában legalább egy érzékelőt vagy kézi jelzésadót, és ellenőrizze, hogy a tűzjelző központ helyesen észleli és jelzi ki az eseményeket, megszólaltatja-e a riasztásjelző eszközöket (hang-, fényjelzők) és működteti-e a vezérlési funkciókat, a sérülés életveszély vagy károsodás (oltóanyag kiáramlása) elkerülésének érdekében megfelelő eljárásokat kell alkalmazni,
 - e) ellenőrizze le az elsődleges és másodlagos tápforrások működését,
 - f) ellenőrizze a tűzjelző központ (távkezelő, távkijelző egység) hibajelzési funkcióinak működését,
 - g) tűz- és hibaátjelző berendezés esetén ellenőrizze a kapcsolatot a fogadó állomások (összevont ügyelet, tűzoltóság, távfelügyeleti állomás) felé és
 - h) végezzen el minden további ellenőrzést és vizsgálatot, amit a telepítő, forgalmazó vagy a gyártó előírt.
- **Éves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás** során, az üzemeltetőnek legalább évente kell biztosítania, hogy a jogosult személy

- a) elvégezze a féléves rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során elvégzendő feladatokat,
 - b) ellenőrizze le az összes érzékelő helyes működését a gyártó ajánlásainak megfelelően, az automatikus érzékelők, és kézi jelzésadók mennyiségét figyelembe véve; az összes érzékelő ellenőrzése felbontható, és elosztható a féléves (megállapodás esetén) negyedéves felülvizsgálatokra és karbantartásokra, ha ezek során az érzékelők 50-50%-át (25-25%-át) ellenőrzik,
 - c) szemrevételezéssel ellenőrizze, hogy az összes vezeték szerelvény és berendezés biztonságosan van-e rögzítve, sértetlen és megfelelően védett-e,
 - d) szemrevételezés során és az üzemeltető adatszolgáltatása figyelembevételével pontosítsa, hogy történt-e bármilyen a tűzjelző berendezés megfelelő működését – különösen az automatikus érzékelők, kézi jelzésadók, hangjelzők, fényjelzők elhelyezésének megfelelőségét – befolyásoló változás, az épület vagy a helyiségek rendeltetésében, használatában, a technológiában, az épületszerkezetekben, épületgépészeti elemekben.
- Rendkívüli felülvizsgálatot kell végrehajtani
 - a) tüzeset után,
 - b) téves riasztás esetén, kivéve, ha annak konkrét fizikai oka a helyszínen azonnal a téves riasztást követően egyértelműen megállapítható,
 - c) a berendezés meghibásodása esetén,
 - d) a berendezés változtatása esetén,
 - e) hosszú üzemszünet után, amelynek időtartama meghaladta a fél évet, vagy
 - f) új karbantartóval kötött szerződés után.
 - Tüzeset után
 - a) – függetlenül attól, hogy azt a tűzjelző berendezés jelezte-e – szemrevételezéssel teljes körűen, meg kell vizsgálni a tűz helyszínén és annak környezetében, hogy történt-e a berendezés működését befolyásoló károsodás vagy meghibásodás,
 - b) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés a tüzet észlelte-e, továbbá megfelelő formában és részletességgel megjelenítette-e,
 - c) meg kell vizsgálni, hogy a tűzjelző berendezés szükséges működtetéseket – vezérlés, hangjelzés, riasztástovábbítás – elvégezte-e, és

- d) ha az ellenőrzés során a berendezés károsodása, meghibásodása vagy beavatkozást igénylő elváltozása tapasztalható a szükséges javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.
- Téves riasztás esetén
 - a) meg kell vizsgálni, hogy milyen objektív és szubjektív körülmények vezettek a téves riasztáshoz,
 - b) ha megállapítható a téves riasztást okozó körülmény, javaslatot kell tenni a felszámolására,
 - c) a téves riasztást okozó körülmény kialakulásának megakadályozása érdekében a szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.
- A tűzjelző berendezés meghibásodása esetén
 - a) meg kell vizsgálni, hogy milyen körülmények, okok vezettek a meghibásodáshoz,
 - b) meg kell vizsgálni, hogy milyen következményekkel járt a meghibásodás a tűzjelző berendezés működésére vonatkozóan és
 - c) a hiba elhárításához szükséges átalakítást, javítást, cserét – a jogszabályban foglalt feltételek megtartása mellett – el kell végezni.
- A tűzjelző berendezés változása esetén a megváltozott részekre és területre vonatkoztatva az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.
- 30 napnál hosszabb teljes körű leállás (a továbbiakban: hosszú üzemszünet) után az éves rendszeres felülvizsgálatot kell elvégezni.
- Új karbantartóval kötött szerződés után
 - a) ellenőrizni kell a szükséges iratok meglétét és
 - b) el kell végezni az éves rendszeres felülvizsgálatot.
- Az üzemeltető kijelöl a tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésére egy személyt (a továbbiakban: felelős személy), és biztosítja az előírt ellenőrzések megtartását, továbbá az ellenőrzések során feltárt hiányosságokat megszünteti.
- Az üzemeltető biztosítja a rendszeres és rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás megtartását, továbbá a feltárt hiányosságokat megszünteti.

- A felelős személy a meghatározott időszakonként szükséges ellenőrzéseket végrehajtja és a tapasztaltak figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi.
- A jogosult személy a szolgáltatásra vonatkozó szerződésben foglaltak szerint meghatározott időnként a felülvizsgálatot, karbantartást végrehajtja, a tapasztaltak figyelembevételével a hiányosságokat az intézkedésre jogosult vezető felé igazolt módon írásban jelzi, az üzemeltető megbízása esetén a javításokat, cseréket elvégzi.
- A beépített tűzjelző berendezés karbantartásának, szükség szerint javításának elvégzésre a jogszabályban és a gyártó által kiadott utasításban foglaltak irányadók.

Tűzoltó

- Automatikus működésű vízalapú berendezések üzemeltetői

a) heti ellenőrzése kiterjed

- aa)* a víz- és oltóanyag-ellátás szemrevételezésére,
- ab)* a nyomásérték és a vízszintek ellenőrzésére,
- ac)* a nyilvánvaló hiányosságok feltárására,
- ad)* a fagymentességet biztosító fűtés hatásosságának ellenőrzésére, a kondenzvízgyűjtők ürítésére,
- ae)* a próbariasztás ellenőrzésére szelep, szelepek nyitásával,
- af)* a szivattyúk automata és kézi indítására és újraindíthatóságára, a szivattyú próbaüzemére, elektromos meghajtás esetén legalább 15 perc, belső égésű motor esetén legalább 20 perc – beleértve a habanyag bekeverő szivattyút – és
- ag)* a vízellátást üzemi hálózatról tápláló vízáram és nyomás ellenőrzésére,

b) havi ellenőrzése kiterjed

- ba)* a belső égésű motor tömlőcsatlakozásainak szivárgásmentességének ellenőrzésére és
- bb)* a tartalék áramforrás ellenőrzésére.

Beépített tűzoltó berendezések esetén az üzemeltető kioktatott személyzete

- a)* hetente szemrevételezéssel ellenőrzi az oltóanyag mennyiségét, az üzemképességgel összefüggő jelzőeszközök értékeit és a megengedettnél nagyobb oltóanyaghiány esetén a kezelési utasítás szerint jár el,

- b) havonta szemrevételezéssel megvizsgálja a fűvókák, a csővezeték és az oltóközpont állapotát, és ellenőrzi az oltóberendezéssel kapcsolatba kerülő munkavállalók képzettségét,
 - c) az oltóberendezés csővezetékait és szerelvényeit tisztán tartja, a rájuk rakódó szennyeződések eltávolítja és
 - d) az oltóanyag-kiömlő nyílás és a védendő anyag között az oltóanyag bejuttatása érdekében megfelelő távolságot szabadon hagyja.
- Az üzemeltető köteles legalább évenként a teljes beépített tűzoltó berendezést felülvizsgáltatni és a karbantartását elvégeztetni.
- A felülvizsgálat során a gyártói előírások figyelembevételével ellenőrizni kell
 - a) a beépített tűzoltó berendezés általános állapotát,
 - b) a beépített tűzoltó berendezés környezetét annak működésével összefüggésben,
 - c) az oltóanyag-mennyiséget térfogat, tömeg vagy nyomás paraméterek vizsgálatával,
 - d) az indító-, a jelző- és a kiegészítő berendezések működését,
 - e) a tartalék oltóanyag és egyéb tartalék anyagok mennyiségét,
 - f) a beépített tűzoltó berendezéssel összefüggő, de nem a karbantartó feladatkörébe tartozó ismételt vizsgálatok esedékességét,
 - g) az üzemeltetői karbantartási munkák végrehajtását,
 - h) az üzemeltetési naplót,
 - i) a beépített tűzoltó berendezés üzemképességét működési próbával,
 - j) az átjelzéseket és
 - k) ha habképző anyagot vagy haboldatot alkalmaznak, akkor annak minőségét, a vonatkozó műszaki követelmény szerint.
 - l) az oltóanyag kijuttatását szolgáló szórófejek állapotát, a szennyeződések eltávolítását, átjárhatóságát és
 - m) a csőhálózat állapotát, korróziójának mértékét.
- A karbantartás során végre kell hajtani a tömítetlen, szilárd korróziós szennyeződések tartalmazó csövek, csőkötések cseréjét, és ha a jogosult személy a beépített tűzoltó berendezés működésképtelenségét tapasztalja - melyet nem tud kijavítani -, írásban értesíti az üzemeltetőt.

11. Hő-és füstelvezetés

- A létesítmény területén a talajszint alatti helyiségekben, gépjárműtárolókban, az 500 m² feletti üzletekben, a mozi termekben, valamint a közlekedési útvonalakon került kialakításra hő- és füstelvezető – illetve annak a hatékonyságát növelő – friss levegő utánpótlását biztosító rendszer.
- A hő- és füstelvezető rendszer elemeit az épületfelügyeleti rendszer vezérli, **féléves időszakos felülvizsgálatáról és karbantartásáról** szerződés alapján külső szolgáltató gondoskodik.
- A hő- és füstelvezető, valamint a friss levegő utánpótlását biztosító rendszereket a tűzjelző berendezés automatikusan vezérli. Ennek ellenére mindenhol kialakításra került a rendszerek kézi indítását szolgáló eszköz. Ezeken felül a tűzoltósági bevetési központban is kialakítottak egy vezérlőt, ahonnan szükség esetén akár le is lehet állítani a rendszereket.
- Ahol megoldható volt, ott homlokzati nyílászárók vezérelt nyitása biztosítja a hő- és füstelvezetést, illetve a friss levegő utánpótlást. Ahol ezt az építészeti kialakítás miatt nem lehetett kivitelezni, ott gépi elszívás és befűtés létesült.
- A 40 méternél hosszabb közlekedőn lévő füstszakasz ajtók csukódását minden esetben biztosítani kell, azokat kitámasztani, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad!
- A füstgátló nyílászárókat olyan felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, amely a nyílászáró önműködő csukódásának biztosítására hívja fel a figyelmet. A felirat vagy jelzés tartós, jól észlelhető és olvasható kivitellű legyen.
- A berendezés működéséről és ellenőrzéséről, valamint karbantartásáról tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni.
- A hő- és füstelvezető berendezés üzemeltetői ellenőrzését háromhavonta, időszakos felülvizsgálatát és karbantartását pedig hathavonta el kell végezni és a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban rögzíteni kell. Az üzemeltetői ellenőrzést a háztechnikusok végzik, a felülvizsgálatot és karbantartást pedig külső szolgáltató.
- A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos.
- Tilos eltorlaszolni továbbá a rendszerek kézi indítására szolgáló eszközt.

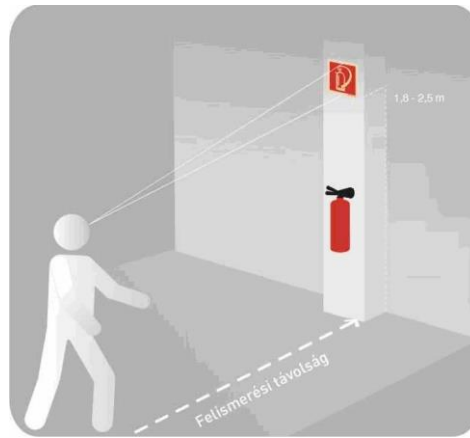
- Az installációk, dekorációk, anyagok nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.

12. Biztonsági jelzések, egyéb jelölések

A biztonsági jelzésekkel kapcsolatos következő előírások csupán létesítésre vonatkozó szabályok. Ez azt jelenti, hogy amennyiben bármilyen olyan átalakítás történik, amelyek érintik a következőkben meghatározottakat, akkor már kötelező a biztonsági jellel történő jelölés az alábbiak szerint:

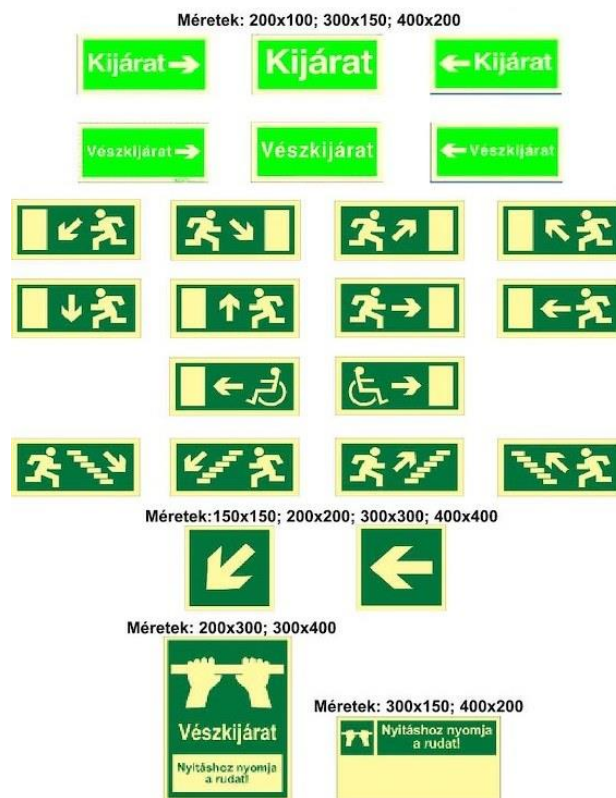
- Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított jel vagy olyan utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.
- Az első bekezdésben foglaltaknak megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett:
 - a) tűzoltó készülékeket,
 - b) fali tűzcsapokat, tűzcsapszerelvény-szekrényeket, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontjait,
 - c) tűzjelző kézi jelzésadót,
 - d) kézi indítású tűzoltó-technikai termékek kezelő szerkezeteit és
 - e) beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjainak bejáratát,
 - g) hő- és füstelvezető rendszer kézi működtető szerkezetét.
- A helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadtéren az első bekezdésnek megfelelő tiltó jellel kell jelölni
 - a) a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,
 - b) a dohányzás tilalmát és
 - c) a vízzel oltás tilalmát.
- Az első bekezdésben foglaltaknak megfelelő biztonsági jellel kell figyelmeztetni
 - a) a 20 liternél/kilogrammnál több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag jelenlétére,
 - b) a radioaktív anyag jelenlétére és
 - c) az épület főbejárata mellett kívülről a napelem jelenlétére.
- A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.

- A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetők legyenek.



- A két szintnél magasabb vagy egyenél több pinceszinttel rendelkező épület esetében a szintszámot jelölni kell minden lépcső vagy lépcsőház csatlakozó szintjén.
- A füstgátló nyílászárókat olyan felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, amely a nyílászáró önműködő csukódásának biztosítására hívja fel a figyelmet. A felirat vagy jelzés tartós, jól észlelhető és olvasható kivitelű legyen.
- A tűzszakaszhatáron lévő tűzgátló nyílászárókat olyan felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, amely a nyílászáró önműködő csukódásának biztosítására hívja fel a figyelmet. A felirat vagy jelzés tartós, jól észlelhető és olvasható kivitelű legyen.
- A pánikrúddal ellátott ajtókon jelölni kell azok nyitási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel.
- Az épületben elhelyezett felvonók esetén a biztonsági felvonóknál az erre vonatkozó, hagyományos felvonóknál, pedig a vonatkozó műszaki követelmény szerinti a „Tűz esetén a liftet használni TILOS!” biztonsági jelet kell valamennyi szinten elhelyezni. Községi épületekben, ha külföldi személyek is előfordulhatnak, a biztonsági jeleket angol és német nyelven, valamint a nagy számban előforduló külföldi személyek anyanyelvén is fel kell tüntetni vagy ezeket helyettesítő piktogramot kell elhelyezni.
- A menekülési útvonalakat az 5. pontban meghatározottak szerint kell ellátni az alábbi biztonsági jelekkel:

Menekülési utánvilágító biztonsági jelek



3 a l l e e

13. Tűzszakaszolás

- A létesítmény tűzszakaszolása tűzgátló épületszerkezetek kiépítésével, valamint a vendégtérben sűrített sprinklersor kialakításával valósult meg. Az engedélyezett tűzszakaszokat csak építési engedély alapján szabad megváltoztatni, amelyet előzetesen egyeztetni kell az FKI Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályánál.
- Azokat a tűzszakasz határon elhelyezett tűzgátló ajtókat, amelyek nem tűzjelző által vezérelt ajtótartó mágnessel vannak nyitott állapotban tartva nem szabad kitámasztani és huzamosabb ideig nyitva tartani.
- A tűzszakaszhatáron lévő tűzgátló nyílászárókat olyan felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, amely a nyílászáró önműködő csukódásának biztosítására hívja fel a figyelmet. A felirat vagy jelzés tartós, jól észlelhető és olvasható kivitelű legyen.
- A tűzgátló ajtók és tolókapuk megfelelő csukódását havonta ellenőrizni kell és hiányosság észlelése esetén intézkedni kell a hiba mihamarabbi megszüntetésére. Az ellenőrzés tényét a tűzvédelmi üzemeltetési naplóba kell rögzíteni.

14. Kiürítés, menekülés

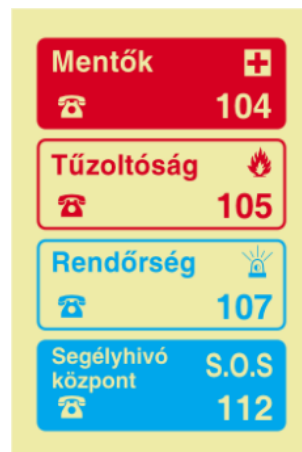
- Az épületből történő menekülés során elsődlegesen egy másik tűzszakaszba vagy füstmentes lépcsőházba jutunk – ezzel elhagyva a veszélyeztetett területet – majd pedig innen már biztonságosan a szabadba távozhatunk.

- A létesítmény területén valamennyi lépcsőház túlnyomásos füstmentes lépcsőházként került kialakításra.
- A létesítményben található valamennyi felvonó normál felvonóként létesült, biztonsági felvonó nem került kialakításra. A felvonókat a tűzjelző rendszer vezérli, jelzés esetén a földszinten nyitott állapotban tartja.
- A kialakított homlokzati mentési pontok megközelíthetőségét az adott szinten és tűzszakaszban tartózkodók részére biztosítani kell.
- A mentésre szolgáló nyílászárók helyét – a lakóépületek kivételével – a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni.

4. TŰZJELZÉssel ÉS TŰZOLTÁSSal KAPCSOLATOS FELADATOK

Aki tüzet vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, köteles:

- a környezetét (mindenkit, aki a helyszínen tartózkodik) azonnal értesíteni (élőszóban, vagy a tűzjelző rendszer kézi jelzésadóinak használatával) a tüzeset tényéről.
- A tüzesetet késedelem nélkül bejelenteni (tel.: **105, ill. 112**) a segélyhívó központnak, a központ értesíti a katasztrófavédelem műveletirányító ügyeletét, akik riasztják a megfelelő tűzoltó egységeket az adott tüzesethez!
- A tűzjelzésnek tartalmaznia kell:
 - A tüzeset, káreset pontos helyét. Meg kell adni a pontos címet, épület szintet.
 - Mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve, emberélet van-e veszélyben.
 - A jelző nevét, a tűz jelzésére használt készülék számát.
 - Az épület leggyorsabb megközelítésének módját.
 - Megkezdtek-e az oltást, mentést, és ha igen, akkor milyen módon.
- A bevásárlóközpont dolgozóinak meg kell kezdeni az érintett tűzszakasz – nagyobb kiterjedésű tűz esetén az érintett épületszárny – kiürítését.
- Az automatikus tűzjelző rendszer közvetlen átjelzést biztosít a tűzoltóság felé. Ebben az esetben is értesíteni kell a tűzoltóság ügyeletét telefonon és meg kell erősíteni a jelzés valódiságát, továbbá a szükséges információkat meg kell adni számukra.
- A fővonalú távbeszélő készülékek mellett a tűzoltóság hívószámát jól láthatóan fel kell tüntetni.



- A tűzjelzéshez az állampolgárok kötelesek a használatukban álló híradási eszközzel segítséget adni.
- A tüzet továbbá jelezni kell a Center managernek, a Technical managernek és a tűzvédelmi feladatokat ellátó szervezet képviselőjének.

- A létesítmény Tűzriadó Tervét a tűzoltósági beavatkozási központban, továbbá a második emeleten kialakított diszpécser szobában is el kell helyezni és állandóan hozzáférhető helyen kell tartani.
- A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetőleg az emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is be kell jelenteni, és a kár helyszínét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul hagyni.
- A tűz oltásában, az emberi élet, és az anyagi javak mentésében mindenki köteles a lehetőségeihez képest – és külön felhívás nélkül – részt venni.
- A tűzoltásvezető utasításait mindenki köteles végrehajtani.
- A tűz oltását a rendelkezésre álló felszerelésekkel, eszközökkel meg kell kísérelni. Erre a célra a létesítményben porral oltó- és szén-dioxiddal oltó tűzoltó készülékek, valamint fali tűzcsapok vannak rendszeresítve.
- A villamos berendezésekben, azok közelében keletkezett tűz esetén az oltás megkezdése előtt áramtalanítani kell.
- **Személyi tűz esetén (ha meggyullad a ruházat) a porral oltó tűzoltó készülékkel történő oltás tilos**, mert az könnyen vezethet fulladásos halálhoz, illetve a por a sebbe kerülve fertőzéseket okozhat. A helyes oltási mód a tűzoltó takaróval, vagy vastag ruhaneművel (a műanyag alapú használata szintén tilos) történő letakarás, illetve a vízzel oltás.
- Tűz esetén a követendő magatartás:
 - Tűz esetén a Tűzriadó Tervben leírtak szerint kell eljárni.
 - A tüzet észlelő tegye meg a tűzjelzést, illetve a kézi jelzésadó használatával riassza az épületben tartózkodókat.
 - Tűz észlelése esetén – a testi épség veszélyeztetése nélkül – kezdjék meg a tűz oltását.
 - A tűzoltóság helyszínre érkezése után a tűzoltást az egység parancsnoka irányítja.
 - Az oltás megkezdése előtt az áramtalanítást végre kell hajtani.
 - A biztonsági irányfények folyamatos figyelésével keressék meg a legközelebbi kijáratot és a gyülekezési helyen várják meg a munkahelyi vezetőt, aki létszámellenőrzést fog tartani.

- Biztosítani kell, hogy a kivonuló tűzoltó egység a tüzeset helyszínéhez jusson, ennek érdekében lehetőség szerint 1 fő a kiérkező egységeket az érintett épület előtt fogadja és számukra adja át a létesítmény Tűzriadó Tervét.

5. TŰZVÉDELMI OKTATÁS

- A bevásárlóközpont dolgozóit illetve a bevásárlóközpont üzemeltetésében folyamatosan résztvevő alvállalkozók munkavállalóit munkába álláskor, valamint a 6 hónapnál hosszabb ideig távol lévőket tűzvédelmi oktatásba kell részesíteni.
- A létesítményben alkalmasszerűen tevékenységet végző külsős vállalkozások munkavállalóit a munkálatok megkezdése előtt tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.
Számukra ismertetni kell:
 - a létesítményre vonatkozó tűzvédelmi szabályzatot a szükséges mértékben,
 - a tűzjelzés lehetőségét és módját,
 - a munkaterületen számba vehető, előforduló anyagok tűzveszélyes jellemzőit,
 - a közmű nyitó- és zárószerkezeteinek helyét,
 - a villamos berendezések leválasztó kapcsolóinak helyét,
 - a kiürítési és menekülési lehetőséget, a vészkijáratokat.
- Évente egy alkalommal az első pontban említett dolgozókat ismétlődő tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.
- A tűzvédelmi oktatás tárgyát kell képeznie a következő ismereteknek:
 - a munkahely és munkafolyamat tűzvédelmi jellemzői, tűzveszélyessége,
 - a megelőző tűzvédelmi rendelkezések és használati előírások,
 - a tűzvédelmi szabályzat és a tűzriadó tervek rendelkezései,
 - a tűz jelzése és a tűz esetén követendő magatartás,
 - a tűzoltóeszközök, készülékek, felszerelések helye, használata,
 - menekülési útvonalak, vészkijáratok használata,
 - a tűzveszélyes anyagok tárolása,
 - helyiségek áramtalanítása,
 - a tűzvédelmi szabályok megszegésének következményei.
- Az oktatásról nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartásnak az alábbi adatokat kell tartalmaznia:
 - oktatás időpontja,
 - dolgozó neve, munkaköre,
 - oktatás tematikája,
 - dolgozó aláírása,
 - oktatást végző személy neve, beosztása és tűzvédelmi képesítése (amennyiben van).

- Az oktatásról szóló dokumentumokat a tűzvédelmi irattartóban kell elhelyezni. Ha a dolgozó az éves ismétlődő oktatáson nem vesz részt valamilyen okból, úgy munkába állását követően egy héten belül részére az oktatást meg kell tartani.
- A dolgozó a tűzvédelmi oktatáson köteles részt venni!
- Minden dolgozó a tűzvédelmi oktatáson elhangzottakat, illetve a munkakörével, munkahelyével kapcsolatos megelőző tűzvédelmi rendelkezéseket köteles elsajátítani.
- Évente egy alkalommal a létesítmény területén tűzriadó gyakorlatot kell tartani. A gyakorlat megszervezése a tűzvédelmi szolgáltató feladata. A gyakorlatról jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek tartalmaznia kell:
 - a gyakorlat időpontját,
 - a gyakorlat helyszínét,
 - feltételezett tűz helyét,
 - gyakorlaton részt vettek számát,
 - épület elhagyására fordított időt,
 - gyakorlat tapasztalatait,
 - gyakorlatot felügyelő személy nevét.

6. TŰZVÉDELMI IRATOK

A tűzvédelemmel összefüggő iratot, utasítást, rendelkezést, szabályzatot, igazolást, stb. erre rendszeresített TŰZVÉDELMI IRATTARTÓBA kell elhelyezni.

Az irattartónak tartalmaznia kell:

- A Tűzvédelmi Szabályzatot, Tűzriadó Tervet.
- A tűzriadó terv évente történő gyakoroltatásáról készített jegyzőkönyveket.
- A menekülési irányfények háromhavi ellenőrzésének dokumentumait.
- A hő- és füstelvezető rendszerek felülvizsgálatáról készített jegyzőkönyveket.
- A villamos berendezés, hálózat, tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatának jegyzőkönyveit, valamint az abban foglalt hiányosságok megszüntetésére vonatkozó szerelési nyilatkozatot.
- Villámvédelmi felülvizsgálatról készült jegyzőkönyvet és az esetleges hiányosságok kijavításáról szóló nyilatkozatot.
- Tűzvédelmi oktatási naplót, az oktatással, tematikával kapcsolatos iratot.
- Tűzjelző és tűzoltó berendezés létesítési dokumentációját és a használatbavételi engedélyt.
- Tűzvédelemmel összefüggő levelet, iratot, bizonylatot, igazolást, szakvéleményt, tervezői, kivitelezői nyilatkozatot, használatbavételi- és építési engedélyről határozatot.
- Tűzoltó készülékek és tűzcsapok nyilvántartását (tűzvédelmi üzemeltetési naplót).
- Szabványos állapotról, helyreállításról kiállított igazolást, szerelési nyilatkozatot.
- Elektromos hálózaton történt változtatás esetén a kivitelező nyilatkozatát.
- A beépített tűzjelző és tűzoltó rendszer karbantartásáról az üzemeltetési naplóba rögzített feljegyzések másolatát.
- Tartalék áramforrások (dízel aggregátor) karbantartási és vizsgálati dokumentumait.
- Tűzvédelmi üzemeltetési naplót, amelyben az üzemben tartói ellenőrzések, valamint az időszakos felülvizsgálatok és karbantartások rögzítve vannak.

7. SZABÁLYSÉRTÉS, BÍRSÁGOLÁS, FELELŐSSÉGRE VONÁS

- A tűzvédelmi hatóság a területen átfogó, cél, illetve utó ellenőrzéseket tarthat. Az ellenőrzés során vizsgálni fogják a tűzvédelmi dokumentumokon túl a használati szabályok betartását is.
- Amennyiben szabálytalanságot tapasztal, annak súlyától függően hatósági szankciót kezdeményez, amely adott esetben tűzvédelmi bírság is lehet.
- Amennyiben hiányosságokat tapasztalt, bizonyos időn belül tarthat egy utó ellenőrzést, amely során meggyőződik arról, hogy a korábban feltárt hiányosságok pótlásra, a szabálytalanságok pedig megszüntetésre kerültek-e.

Tűzvédelmi bírság:

- A tűzvédelmi bírsággal részletesen a 259/2011 (XII. 7.) Korm. rendelet foglalkozik.

	A	B	C
1.	A tűzvédelmi szabályszegés megnevezése	A tűzvédelmi bírság legkisebb mértéke (Ft)	A tűzvédelmi bírság legnagyobb mértéke (Ft)
2.	tűzvédelmi szabály megszegése, ha az tüzet vagy robbanást idézett elő	10 000	1 000 000
3.	tűzvédelmi szabály megszegése, ha az tüzet vagy robbanást idézett elő, és az oltási tevékenységben a tűzoltóság beavatkozása is szükséges	20 000	3 000 000
4.	tűzvédelmi szabály megszegése, ha azzal közvetlen tűz- vagy robbanásveszélyt idéztek elő	20 000	1 000 000
5.	kiürítésre szolgáló nyílászáró lezárása, üzemszerű zárva tartása a nyílászáró vészeseti nyithatóságának biztosítása nélkül, ha a nyílászáró tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben tartózkodók kiürítésére szolgál	40 000	1 500 000
6.	kiürítésre szolgáló nyílászáró lezárása, üzemszerű zárva tartása a nyílászáró vészeseti nyithatóságának biztosítása nélkül, az 5. sortól eltérő egyéb esetben	30 000	1 200 000
7.	épületek menekülési útvonalain és azokkal egy légteret alkotó helyiségrészben szabálytalan tárolás, a rendeltetéssel nem összefüggő elektromos berendezés felügyelet nélküli üzemeltetése, továbbá a menekülési útvonalnak, kiürítésre szolgáló nyílászáró nyílásának a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség mértékén túli leszűkítése, ha a menekülési útvonal, a nyílászáró tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben tartózkodók	30 000	1 000 000

	kiürítésére szolgál		
8.	épületek menekülési útvonalain és azokkal egy légtérrel alkotó helyiségrészben szabálytalan tárolás, a rendeltetéssel nem összefüggő elektromos berendezés felügyelet nélküli üzemeltetése, továbbá a menekülési útvonalnak, kiürítésre szolgáló nyílászáró nyílásának a kiürítéshez szükséges átbocsátóképesség mértékén túli leszűkítése a 7. sortól eltérő egyéb esetben	20 000	800 000
9.	az épületek menekülési útvonalain éghető anyagú installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének 15%-ánál nagyobb mértékű részét borító elhelyezése (a beépített építési termékek és a biztonsági jelek kivételével)	20 000	500 000
10.	a kiürítési számítással vagy azzal egyenértékű módon igazolt vagy igazolható létszám túllépése	30 000	3 000 000
11.	jogszabály vagy hatóság által előírt tűz- vagy füstgátló műszaki megoldás megszüntetése, eltávolítása, működésének akadályoztatása	30 000	200 000
12.	a létesítési eljárás során jóváhagyott tűzoltási felvonulási út, terület maradéktalanul nem biztosított	30 000	1 000 000
13.	szükséges oltóvíz-intenzitás, kifolyási nyomás hiánya, oltóvízkivétel vagy oltóvíz-felhasználás akadályozása	30 000	1 000 000
14.	a tűzoltóság beavatkozásának akadályozása	20 000	2 000 000
15.	a létesítményi, továbbá az önkormányzati tűzoltóságra vonatkozó jogszabályban vagy hatósági határozatban rögzített, a létszámra, felszerelésre, illetve a képzésre vonatkozó előírások megszegése	50 000	2 000 000
16.	tűzoltókészülék készenlétben tartásának hiánya (a veszélyes árut szállító járművek kivételével)	20 000	50 000
17.	tűzoltókészülék karbantartásának hiánya (a veszélyes árut szállító járművek kivételével) alapkarakbantartás elmulasztása esetén	10 000	20 000
18.	tűzoltókészülék karbantartásának hiánya (a veszélyes árut szállító járművek kivételével) közép- vagy teljes körű karbantartás elmulasztása esetén	20 000	30 000
19.	a jogszabály vagy hatóság által előírt beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezés készenlétben tartásának, üzemeltetésének, karbantartásának, felülvizsgálatának hiánya, működésének akadályozása, ha a védett tér legfeljebb 100 m ² alapterületű	50 000	400 000
20.	a jogszabály vagy hatóság által előírt beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezés készenlétben tartásának, üzemeltetésének, karbantartásának, felülvizsgálatának hiánya, működésének akadályozása, ha a védett tér 101-	100 000	1 000 000

	500 m ² alapterületű		
21.	a jogszabály vagy hatóság által előírt beépített tűzjelző vagy tűzoltó berendezés készenlétben tartásának, üzemeltetésének, karbantartásának, felülvizsgálatának hiánya, működésének akadályozása, ha a védett tér 500 m ² feletti alapterületű	200 000	2 000 000
22.	tűzjelző vagy tűzoltó berendezés központjának jogszabály vagy hatóság által előírt állandó felügyeletének, tűzátjelzés hiánya	100 000	1 500 000
23.	jogszabály vagy hatóság által előírt beépített tűzjelző vagy tűzoltó eszköz, felszerelés, készülék, berendezés hibái igazolt megszüntetésének, vagy a megszüntetésre tett intézkedés kezdeményezésének hiánya, ha a hiba észlelése óta több mint 8 nap eltelt	50 000	1 000 000
24.	jogszabály vagy hatóság által előírt, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló miniszteri rendeletben meghatározott érintett műszaki megoldás létesítésének, készenlétben tartásának, üzemeltetésének, karbantartásának, ellenőrzésének, felülvizsgálatának, nyomáspróbájának, a feltárt hibák igazolt javításának hiánya, működésének akadályozása, ha az nem tartozik más tűzvédelmi bírságtétel alá	30 000	1 000 000
25.	jogszabály vagy hatóság által előírt oltóanyag beszerzésének, készenlétben tartásának elmulasztása	30 000	1 000 000
26.	tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett tevékenység érvényes tűzvédelmi szakvizsga nélküli végzése, közvetlen irányítása	50 000	500 000
27.	hatósági eltiltás ellenére végzett tűzvédelmi szakvizsga oktatásszervezői tevékenység, illetve tűzvédelmi szakvizsgabizottságban tagként, elnökként való közreműködés	50 000	500 000
28.	tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett tevékenység műszaki követelménytől eltérő végzése (természetes személy vagy gazdasági társaság)	50 000	1 000 000
29.	tűzvédelmi dokumentáció jogosultság nélküli készítése	50 000	1 000 000
30.	a felelős tervező, a tűzvédelmi szakértő vagy a tűzvédelmi tervező nem a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak megfelelően tervezte meg az építményt	30 000	1 000 000
31.	a kivitelező vagy a felelős műszaki vezető valótlan nyilatkozatot adott a tűzvédelmi dokumentáció készítése során	30 000	1 000 000
32.	a munkáltató az új munkavállalók tűzvédelmi oktatásáról, illetve a tűzvédelmi szabályzat készítésére kötelezett a tűzvédelmi szabályzat megismertetéséről a munkába lépéskor - igazolt módon - nem gondoskodott,	30 000	1 500 000

	és a munkavállaló belépése óta több mint 15 nap eltelt		
33.	a munkáltató a munkavállalók ismétlődő vagy a tűzvédelmi hatóság által előírt soron kívüli tűzvédelmi oktatásáról, illetve a tűzvédelmi szabályzat megismertetéséről a jogszabályban vagy a tűzvédelmi szabályzatában, a soron kívüli oktatást előíró határozatban rögzített határidőre - igazolt módon - nem gondoskodott, és a határidő lejártá óta több mint 15 nap eltelt	30 000	1 000 000
34.	az üzemeltető - aláírt megállapodással, megbízással dokumentálva - megfelelő szervezettel, illetve tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személlyel vagy szolgáltatás igénybevételével nem gondoskodik a tűzvédelemről ott, ahol ezt jogszabály előírja	50 000	500 000
35.	a jogszabály alapján kötelezettek a jogszabály által előírt tűzvédelmi szabályzatot nem készítik, készítették el	50 000	250 000
36.	a jogszabályban kötelezettek tűzvédelmi szabályzatából a jogszabályban előírt kötelező tartalmi elem hiányzik, vagy az a tűzvédelmi helyzetre kiható változást nem tartalmazza	50 000	200 000
37.	az építményben, építményrészben raktározott, tárolt anyag, termék mennyisége meghaladja az építmény létesítéskor, átalakításakor hatályban lévő jogszabály szerinti tűzterhelési értékeket, és a megnövelt tűzterheléshez kapcsolódó, a jogszabály által előírt követelményeket nem érvényesítették	30 000	2 000 000
38.	a kötelező időszakos villamos- vagy villámvédelmi felülvizsgálati minősítő iratban feltárt - tűzveszélyes vagy soron kívüli, javítandó jelzéssel ellátott - hibák igazolt megszüntetésének hiánya	40 000	300 000
39.	az erdőgazdálkodó a jogszabály által előírt erdő-tűzvédelmi tervet vagy egyszerűsített erdő-tűzvédelmi tervet nem készíti, készített el	50 000	200 000
40.	a településen vagy a létesítményben a tűzoltást befolyásoló változások bejelentésének elmulasztása az állandó készenléti jellegű szolgálatot ellátó hivatásos tűzoltóság vagy önkormányzati tűzoltóság, illetve az érintett létesítményi tűzoltóság felé	30 000	1 000 000
41.	a tűzvédelmi szolgáltatási tevékenységet a munkáltató nem az adott jogszabályi előírásoknak megfelelően végezte	50 000	1 000 000
42.	a tűzoltótechnikai termék, építési termék tűzvédelmi célú ellenőrzésének, felülvizsgálatának, karbantartásának, javításának a műszaki előírásokban, vagy a tűzvédelmi hatósági engedélyben foglaltaktól eltérő módon történő végzése, vagy ezen tevékenység során a termék működőképességének veszélyeztetése, ha az nem tartozik	50 000	1 000 000

	más tűzvédelmi bírságtétel alá		
43.	a jogszabály által forgalmazási engedélyhez kötött tűzoltótechnikai termék forgalmazásához nem kérték meg a hatóság engedélyét	200 000	3 000 000
44.	a tűzvédelmi jogszabályban vagy a tűzvédelmi szabályzatokban foglalt egyéb előírások megszegése, ha az nem tartozik más tűzvédelmi bírságtétel alá	20 000	60 000
45.	a pirotechnikai termékek előállítására, forgalmazására, tárolására, szállítására, felhasználására, megsemmisítésére, birtoklására vonatkozó tűzvédelemmel összefüggő előírások megszegése	20 000	1 000 000
46.	az építményszerkezetek tűzvédelmi tulajdonságait igazoló tűzvédelmi szakértői nyilatkozatnak a tűzvédelmi hatósághoz történő megküldésének elmulasztása	30 000	100 000
47.	ha a tűzvédelmi szakértő az építményszerkezetek tűzvédelmi tulajdonságairól valótlan nyilatkozatot tesz	50 000	1 000 000
48.	szabadtéri égetés során az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre és az irányított égetésre vonatkozó tűzvédelmi előírások be nem tartása	20 000	400 000
49.	eltérés a nemzeti szabványok tűzvédelmi előírásaitól és a tűzvédelmi műszaki irányelvek rendelkezéseitől a tűzvédelmi hatóság jóváhagyása nélkül	50 000	1 000 000
50.	eltérés a tűzvédelmi hatóság által jóváhagyott eltérő műszaki megoldástól, kivéve, ha a jogszabályban, nemzeti szabványban vagy tűzvédelmi műszaki irányelvben foglalt műszaki megoldást alkalmazzák	50 000	1 000 000

8. AZ EGYES HELYISÉGEKRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI

ELŐÍRÁSOK

1. Irodák

- A napi munka során keletkezett papírhulladékokat a szemetes kosárba kell elhelyezni. A munkanap bejezésekor az összegyűlt hulladékokat az erre a célra kijelölt hulladéktartóba kell elvinni.
- A helyiségekben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagot, eszközt, stb. szabad tárolni és felhasználni.
- A helyiségekhez tartozó berendezési tárgyakat, anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy az ottani közlekedésre állandóan elegendő szélességű út álljon rendelkezésre.
- A helyiségekben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot még ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni.
- A világító berendezést úgy kell rögzíteni, elhelyezni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelenthessen.
- A lámpatestekről a védőburát levenni nem szabad, azokon éghető anyagú díszítést elhelyezni nem szabad.
- Az elektromos világító berendezések lámpatestjeinek közelében a gyújtási veszély miatt éghető anyagot elhelyezni nem szabad.
- Hibás elektromos berendezést, készüléket, stb. használni, valamint toldott-kopott vagy elhasználódott szigetelésű csatlakozó elektromos vezetéket alkalmazni nem szabad.
- A fővonalú telefonkészülék közelében, jól látható helyen fel kell tüntetni a tűzoltóság hívószámát (**105**), vagy az egységes segélyhívó számát (**112**) jól láthatóan fel kell tüntetni.
- A munkaidő végén a helyiségek tűzvédelmi szempontból át kell vizsgálni – a szükséges áramtalanítást el kell végezni – a helyiséget utolsónak elhagyó személynek és az esetleges hiányosságot meg kell szüntetni.
- A helyiségekben, amíg személyek tartózkodnak, a menekülési útvonalakba eső ajtókat nem lehet lezárni.

2. Közlekedők, előterek, szélfogók, előcsarnok átrium, passzázs, galéria, füstmentes lépcsőház

- A közlekedési utak, menekülési útvonalak, előterek és bejáratok szabadon tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Azokat eltorlaszolni, leszűkíteni - úgy hogy a menekülés lehetőségét akadályozza – még átmenetileg sem szabad.
- A közlekedőkről, a munka bejezése után utolsónak távozó dolgozó köteles ellenőrizni és megszüntetni az olyan veszélyhelyzeteket, amelyek tüzet okozhatnak.
- Az épületek menekülésre számításba vett közlekedőin, lépcsőházaiban fokozottan üz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el, nem tárolhatók. Ez alól kivételt képeznek azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- A tűzgátló előtérben, a füstmentes lépcsőházban és előterében minden tárolás tilos.

3. Raktárak, tárolók

- A bejáratok ajtókon tiltó jellel fel kell tüntetni, hogy a helyiségben tilos a dohányzás.
- A helyiségekhez tartozó berendezési tárgyakat, tároló állványokat, anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy az ottani közlekedésre elegendő szélességű út álljon állandóan rendelkezésre.
- A közlekedési utakat leszűkíteni, ott bármiféle anyagot tárolni még ideiglenesen se szabad!
- A helyiségekben tüzet nem okozó világítás használható.
- Hibás elektromos berendezést, készüléket, stb. használni, valamint toldott-kopott vagy elhasználódott szigetelésű csatlakozó elektromos vezetéket alkalmazni nem szabad.
- A helyiségek rendszeres takarításáról és az ott keletkező éghető hulladék folyamatos eltávolításáról gondoskodni kell.
- A munkaidő végén a helyiséget tűzvédelmi szempontból át kell vizsgálni – a szükséges áramtalanítást elvégezni – a helyiséget utolsónak elhagyó személynek az esetleges hiányosságokat meg kell szüntetnie.
- Az anyagokat oly módon kell tárolni, hogy azok tűz keletkezésében ne vehessenek részt, illetve azok a tűz kiinduló forrásává ne váljanak.
- Olyan elektromos berendezés használata, mely sugárzó hővel jár, tilos!

- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag pinceszinten, padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.
- Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.
- Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények űrtartalmának összesített értékét jelenti.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályú aeroszorból 50 m²-nél kisebb alapterületű helyiségben legfeljebb 10 liter tárolható. Amennyiben a helyiségenkénti tárolás mennyisége meghaladja az 5 litert, akkor az anyagot fémszekrényben kell elhelyezni.

4. Étteremek, büfék, konyhák, kávézó

- A sütő berendezések kezelési és karbantartási utasításának előírásait maradéktalanul be kell tartani.
- Gázfogyasztó berendezéseket csak arra kioktatott dolgozó kezelheti. Ha rendellenességet észlelnek kötelesek azt azonnal szakemberrel megvizsgáltatni.
- A gáz-és elektromos sütőberendezések olajjal való feltöltésekor ügyelni kell arra, hogy az olajsint megfelelő legyen. Sütés estén a forró olaj vízzel ne kerüljön érintkezésbe. A sütőberendezések csak állandó felügyelet mellett használhatók.
- Az olaj és zsír rendszeres cseréjéről gondoskodni kell.
- A sütőberendezés napi tisztításáról folyamatosan gondoskodni kell.
- A tevékenység bejezése után az áramtalanításról, a berendezések üzemen kívül helyezéséről gondoskodni kell. A helyiségnél hozzáférhető helyen az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell elhelyezni.
- A főző, sütő berendezésre éghető anyagot elhelyezni, még szárítás céljából sem lehet.
- A helyiségek elektromos és gázfogyasztóit és a vízvezetékét a napi tevékenység befejeztével el kell zárni.
- Égő olajat tilos vízzel oltani. Ebben az esetben az olajat tartalmazó edényt fedővel le kell takarni.
- A világítótestekre és villamos berendezésekre éghető anyagú díszítéseket elhelyezni TILOS!

- Az étterem berendezési tárgyait úgy kell elhelyezni, hogy a bent tartózkodó személyek kimenekülését ne veszélyeztessék.
- **A melegkonyhas vendéglátóhely és melegkonyhas vendéglátó üzlet szellőző, szagelszívó rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában melegkonyhas vendéglátóhely és melegkonyhas vendéglátó üzlet esetében évente tisztítani, és annak elvégzését írásban igazolni kell.**

5. Öltöző

- A bejáratú ajtókon tiltó jellel fel kell tüntetni, hogy a helyiségben tilos a dohányzás.
- A helyiséget csak rendeltetésnek megfelelő célra szabad használni.
- A helyiségben nyílt láng használata és dohányzás tilos!
- A helyiséget állandóan tisztán kell tartani. A hulladék gyűjtésére megfelelő edényt kell alkalmazni.
- Olajos, zsíros munkaruha, védőruha – ruhatár-rendszerű öltöző kivételével – csak fém szekrényben helyezhető el.
- Az öltözőszekrényekben csak ruhanemű és tisztálkodó felszerelés tárolható. Éghető anyagot és éghető folyadékot tárolni TILOS!

6. Műhely

- A helyiséget csak rendeltetésnek megfelelő célra szabad használni.
- Műhelyekben csak a vonatkozó rendelkezések szerinti üzemeltetési engedéllyel rendelkező helyen és megfelelően képzett szakember végezhet munkát.
- A napi munka befejeztével a közmű – főelzáró szerkezeteket le kell zárni és azt a helyiséget utolsónak elhagyó személy köteles megvizsgálni, hogy tüzre utaló körülmény fenn áll-e, s ha igen azt meg kell szüntetni.
- A gépeket, villamos berendezéseket a portól, piszoktól meg kell tisztítani. A műhelyben naponta kell takarítani. A hulladékot szükség szerint többször is el kell távolítani, de legalább műszakonként. A műhelyben a nyersanyagot csak a folyamatos munkavégzéshez szükséges mennyiségben, közlekedési utak állandó szabadon tartása mellett szabad tárolni.
- A műhelyben a beosztott dolgozókon és az ellenőrzésre jogosultakon kívül más személyek nem tartózkodhatnak.
- A műhelyben a felszerelési és berendezési tárgyakat, gépeket úgy kell elhelyezni, hogy a benn tartózkodó személyeknek - egy esetleges tűz esetén - megfelelő

szélességű út álljon rendelkezésre menekülés céljából. Ezt az utat állandóan szabadon kell tartani, eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.

- A műhelyben nyílt lánggal járó tevékenység csak úgy végezhető, ha előtte az éghető anyagokat a tevékenység környezetéből eltávolították. Hegesztést csak villamos hegesztő berendezéssel szabad végezni.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag pinceszinten, padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.
- Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.
- Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények űrtartalmának összesített értékét jelenti.
- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályú aeroszolból 50 m²-nél kisebb alapterületű helyiségben legfeljebb 10 liter tárolható. Amennyiben a helyiségenkénti tárolás mennyisége meghaladja az 5 litert, akkor az anyagot fémszekrényben kell elhelyezni.

7. Szellőző gépház, bojler tér

- A helyiséget csak rendeltetésnek megfelelően szabad használni, ezért a raktározás tilos!
- Az elektromos berendezések hozzáférhetőségét folyamatosan biztosítani kell. Az elektromos berendezések hovatartozását, ki- és bekapcsolt állapotát tartós felirattal jelölni kell.
- A helyiség tűzvédelmére a bejárat ajtó közelében 1-1 db, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell elhelyezni.
- A helyiségben tartózkodó és utolsóként távozó dolgozó köteles meggyőződni arról, hogy a tűzveszély lehetősége ki van zárva. Szükség esetén gondoskodni kell a szabálytalanság megszüntetéséről.

8. Elektromos kapcsolóhelyiség, trafó helyiség, 0,4 KV-os kapcsoló helyiség

- A helyiség bejáratánál megfelelő tiltó jellel jelölni kell a vízzel oltás tilalmát.
- A helyiséget csak rendeltetésnek megfelelően szabad használni, ezért a raktározás tilos!

- A helyiségben keletkező tűz oltására gázzal vagy porral oltó készülékek használhatók.
- A helyiségben tartózkodó és utolsóként távozó dolgozó köteles meggyőződni arról, hogy a tűzveszély lehetősége ki van zárva. Szükség esetén gondoskodni kell a szabálytalanság megszüntetéséről.
- A villamos leválasztó főkapcsoló és szakaszkapcsoló be- és kikapcsolt állapotát jól felismerhető módon meg kell jelölni.
- Az elektromos kapcsoló helyiségek ajtóit zárt állapotban kell tartani és annak kinyitását akadályozó tárgyat előtte elhelyezni nem szabad.
- Az elektromos kapcsoló helyiségben csak az oda beosztott dolgozók tartózkodhatnak.
- A kapcsolóhelyiségben lévő kismegszakítók, biztosítékok rendeltetését, ki-be kapcsolt állapotát magyar nyelvű feliratozással kell jelölni. A kapcsoló berendezésen a műszaki adatokat (magyar nyelven) és a kapcsolási rajzot fel kell tüntetni, illetve el kell helyezni.
- A helyiség bejáratánál egy darab 5 kg-os CO₂ oltó tűzoltó készüléket kell készenlétbe tartani.

9. Felvonók és gépházai

- A helyiséget csak rendeltetésnek megfelelően szabad használni, ezért raktározás céljára használni tilos!
- A felvonóban nyílt láng használata és dohányzás tilos! A figyelmeztető és tiltó táblát jól látható helyen el kell helyezni.
- Az elektromos berendezést és világítást a vonatkozó szabvány figyelembe vételével kell létesíteni, használni.
- A felvonóban éghető folyadék legfeljebb 20 liter mennyiségig legfeljebb 1 fő kíséretében szállítható. Éghető gázok palackjai nem szállíthatók.
- A felvonókban a világító testre éghető anyagot árnyékolás céljára elhelyezni tilos!
- A felvonó gépházban fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot tárolni tilos!
- Tűz esetén a normál üzemi felvonókat a tűzjelző rendszer a földszintre vezérli, és nyitott állapotban tartja. A biztonsági felvonót tűz esetén is lehet használni, hiszen ezek energia ellátása folyamatosan biztosítva van és tűzgátló szerkezetekkel van körülhatárolva (előtér, füstmentes lépcsőház).

- A felvonógépházak tűzvédelmére 1 db, legalább 2 kg töltetű gázzal oltó készüléket kell elhelyezni.
- A helyiségben tartózkodó és utolsóként távozó személy köteles meggyőződni arról, hogy a tűzveszély lehetősége ki van zárva. Szükség esetén gondoskodni kell a szabálytalanság megszüntetéséről.

10. Takarítószer tároló

- A helyiségben nyílt láng használata és dohányzás tilos!
- Az elektromos berendezések, fűtőberendezés, valamint az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy azok gyújtási veszélyt ne jelentsenek egymásra.
- A helyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes aeroszol legfeljebb 5 liter mennyiségig tárolható.
- A helyiségben tartózkodó és utolsóként távozó személy köteles meggyőződni arról, hogy a tűzveszély lehetősége ki van zárva. Szükség esetén gondoskodni kell a szabálytalanság megszüntetéséről.
- A helyiség védelmére az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell a bejárat ajtó közelében elhelyezni

11. Gépjárműtároló, parkolóház

- A gépjárműtárolóban gázpalackot tilos tárolni.
- Gépjárműtároló helyiségben vagy tároló helyen üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtetni, a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni tilos.
- A gépjárműparkoló helyét úgy kell kialakítani, hogy a gépjárművek szükség esetén gyorsan és biztonságosan eltávolíthatók legyenek. A parkoló helyeket felfestéssel meg kell jelölni.
- Tűzoltó készülékeket, közlekedési utakat eltorlaszolni nem szabad.
- A helyiség védelmére az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó készülékeket kell elhelyezni.
- A tisztán gázüzemű, a vegyes üzemű és a kettős üzemű jármű nem helyezhető el
 - a) cseppfolyós (propán-bután) üzemanyag esetén jóváhagyási jellel ellátott és jóváhagyási jellel ellátott berendezéssel felszerelt járművek kivételével

aa) pinceszinti, jármű tárolására alkalmas terekben,

ab) olyan járműtárolókban, amelyekben akna, vízzár nélküli csatornaszem, pincelejárat van, vagy amelyből pinceszinti vagy olyan helyiség nyílik, amelynek teljes levegőcseréje nem biztosított,

ac) ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított,

b) sűrített földgáz üzemanyag esetén

ba) tömegtartózkodásra szolgáló vagy nagy forgalmú épülethez közvetlenül csatlakozó zárt, át nem szellőzött terekben,

bb) ahol az akadálytalan átszellőzés folyamatosan nem biztosított.

- Az előző bekezdés a) pontjában meghatározott terek bejáratánál, jól látható módon, a **„Biztonsági szelep nélküli LPG üzemű jármű részére tilos a behajtás”** feliratú táblát kell elhelyezni.
- Üzemképtelen gépjárművet úgy kell elhelyezni, hogy az a többi gépjármű mozgását ne akadályozza.
- **A gépkocsi tároló helyiség minden szintjén legalább 1 db lapátot és legalább 0,05 m³ mennyiségű felítató anyagot kell hozzáférhető helyen tartani.**

12. Hulladéktároló

- A tárolt anyagok között és egyéb közlekedési utakat megfelelő mozgást biztosító szélességben mindig szabadon kell hagyni, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- Az elektromos berendezések, a fűtőberendezés, valamint az éghető anyagok között olyan távolságot kell tartani, hogy azok gyújtási veszélyt ne jelentsenek egymásra.
- A hulladéktárolóban fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot tárolni szigorúan tilos!
- A helyiséget állandóan tisztán kell tartani.
- A helyiségben nyílt láng használata és dohányzás tilos, melyet az ajtón tiltó biztonsági jellel jelölni kell.
- A helyiség védelmére az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell a bejárat ajtó közelében elhelyezni.

- A helyiségben tartózkodó és utolsóként távozó személy köteles meggyőződni arról, hogy a tűzveszély lehetősége ki van zárva. Szükség esetén gondoskodni kell a szabálytalanság megszüntetéséről.

13. Áruházi üzletek

- Az eladóteret csak a használatbavételi engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
- A polcokon lévő éghető anyagokat a villamos és világító berendezéstől olyan távolságra kell elhelyezni, hogy gyújtási veszélyt ne jelentsen.
- A tüzelő és fűtő berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
- Az eladótérben kiürítési és közlekedési utakat leszűkíteni, raktározás céljára használni tilos!
- A villamos kapcsolók, kézi jelzésadók, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, gépészeti berendezések állandó hozzáférhetőségét biztosítani kell.
- A polcokat úgy kell elhelyezni, hogy esetleges tűz esetén az eladótérben tartózkodók eltávozhassanak, illetve eltávolíthatók legyenek megfelelő idő alatt.
- A terület védelmére az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó készüléket kell a bejárat ajtó közelében elhelyezni.
- A helyiségben tartózkodó és utolsóként távozó személy köteles meggyőződni arról, hogy a tűzveszély lehetősége ki van zárva. Szükség esetén gondoskodni kell a szabálytalanság megszüntetéséről.
- A helyiségben kizárólag csak a rendszeresített villamos világítás használható. Gyertya használata TILOS!
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak minősül az elektronikai, informatikai készülékek készenléti állapota is.
- A helyiségben tartózkodó és utolsóként távozó személy köteles meggyőződni arról, hogy a tűzveszély lehetősége ki van zárva. Szükség esetén gondoskodni kell a szabálytalanság megszüntetéséről.

14. Alkalmi zenés rendezvények helye Váli út átrium és Kőrös sétány (külső)

- Az 500 főnél nagyobb befogadóképességű nem kulturális és sportlétesítményekben, helyiségben tartott alkalomszerű kulturális és sportrendezvényekre a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat, biztonsági intézkedéseket a rendezvény felelős szervezője köteles írásban meghatározni és a rendezvény időpontja előtt legalább 15 nappal azt tájékoztatás céljából a tűzvédelmi hatóságnak megküldeni.
- A biztonsági intézkedéseknek az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a kiürítési számítást,
 - a rendezvény helyszínén a résztvevők tervezett elhelyezkedését és létszámát, a kiürítésre szolgáló útvonalakat, a kijáratokat, tűzoltási felvonulási utakat és területeket, közművek nyitó és záró szerkezetét feltüntető és az oltóvízforrásokat, a menekülésben korlátozott személyek tervezett elhelyezését és létszámát tartalmazó méretarányos helyszínrajzot,
 - a kiürítés lebonyolítását felügyelő biztonsági személyzet feladatait,
 - a tűz esetén szükséges teendőket,
 - a tűz jelzésének és oltásának módját.
- A rendezvény felelős szervezőjének a rendezvény lebonyolításának tűzvédelmi előírásait tartalmazó iratokat és azok mellékleteit a rendezvényt követően legalább egy évig meg kell őriznie.

9. TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

A tűzveszély elhárítása és leküzdése, illetve a tűzvédelmi előírások megállapítása és alkalmazása érdekében az anyagokat tűzveszélyességi osztályba kell sorolni.

A tűzveszélyességi osztályok:

1. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartoznak

a) az anyagok és keverékek osztályozásáról, címkézéséről és csomagolásáról, a 67/548/EGK és az 1999/45/EK irányelv módosításáról és hatályon kívül helyezéséről, valamint az 1907/2006/EK rendelet módosításáról szóló, 2008. december 16-i 1272/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet (a továbbiakban: CLP rendelet) szerinti

aa) instabil robbanóanyagok, az 1.1-1.5. alosztályba tartozó robbanóanyag, továbbá a deszenzibilizált robbanóanyag,

ab) 1A., 1B. és 2. kategóriába tartozó tűzveszélyes gáz, valamint az 1A. kategóriába tartozó pirofóros vagy kémiai instabil gáz,

ac) 1. és 2. kategóriába tartozó aeroszol,

ad) 1. és 2. kategóriába tartozó tűzveszélyes szilárd anyag,

ae) A, B, C vagy D típusú önreaktív anyagok és keverékek,

af) 1. kategóriába tartozó piroforos folyadék,

ag) 1. kategóriába tartozó piroforos szilárd anyag,

ah) 1. vagy 2. kategóriába tartozó, vízzel érintkezve tűzveszélyes gázokat kibocsátó anyagok és keverékek,

ai) 1. kategóriába tartozó oxidáló folyadék,

aj) 1. kategóriába tartozó oxidáló szilárd anyag vagy

ak) A, B, C vagy D típusú szerves peroxid,

b) a CLP rendelet szerinti 1., 2. vagy 3. kategóriába tartozó tűzveszélyes folyadékok közül

ba) a 21 °C alatti zárttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék,

bb) a legalább 21 °C zárttéri és legfeljebb 55 °C nyílttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék, az olyan vizes diszperziós rendszer kivételével, amelynek lobbanáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb,

bc) az a folyadék, amelynek üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és nagyobb, mint a nyílttéri lobbanáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbanásponttal rendelkező gázolaj, tüzelőolaj és világításra használt petróleum kivételével,

c) az *a)* és *b)* pontba, valamint a (2) bekezdés *a)* és *b)* pontjába nem tartozó anyagok és keverékek közül

ca) az éghető gáz,

cb) az éghető gőz, köd,

cc) a por, valamint egyéb kisméretű szilárd anyag levegővel képzett robbanásveszélyes keveréke,

cd) a 21 °C alatti zárttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék és olvadék,

ce) a legalább 21 °C zárttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék és olvadék, ha nyílttéri lobbanáspontja legfeljebb 55 °C, valamint

cf) az a folyadék és olvadék, amelynek az üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és nagyobb, mint a nyílttéri lobbanáspontjának 20 °C-kal csökkentett értéke.

2. Mérsékeltén tűzveszélyes osztályba tartoznak

a) a CLP rendelet szerinti veszélyességi osztályok egyikébe sorolt anyagok és keverékek közül

aa) az 1.6. alosztályba tartozó robbanóanyag,

ab) az 1. kategóriába tartozó oxidáló gáz,

ac) az E, F és G típusú önreaktív anyagok és keverékek,

ad) az 1. és 2. kategóriába tartozó önmelegedő anyagok és keverékek,

ae) a 3. kategóriába tartozó, vízzel érintkezve tűzveszélyes gázokat kibocsátó anyagok és keverékek,

af) a 2. és 3. kategóriába tartozó oxidáló folyadék,

ag) a 2. és 3. kategóriába tartozó oxidáló szilárd anyag,

ah) az E, F és G típusú szerves peroxid,

b) a CLP rendelet szerinti veszélyességi osztályok egyikébe sorolt anyagok és keverékek közül az 1., 2. vagy 3. kategóriába tartozó tűzveszélyes folyadékok közül

ba) az 55 °C-nál nagyobb nyílttéri lobbanásponttal rendelkező folyadék,

bb) az a folyadék, amelynek az üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és a nyílttéri lobbaspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

bc) az olyan vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbaspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb, valamint

bd) a legalább 50 °C nyílttéri lobbasponttal rendelkező gázolaj, tüzelőolaj és világításra használt petróleum,

c) az 1. pont *a)* és *b)* alpontjába, valamint a 2. pont *a)* és *b)* alpontjába nem tartozó anyagok és keverékek közül

ca) az a szilárd éghető anyag, amely nem tartozik fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba,

cb) az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

cc) a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű, B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

cd) az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbaspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb,

ce) az 55 °C feletti nyílttéri lobbasponttal rendelkező folyadék és olvadék,

cf) az a folyadék és olvadék, amelynek üzemi hőmérséklete meghaladja a 35 °C-ot, és a nyílttéri lobbaspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb.

3. Nem tűzveszélyes osztályba tartozik

a) a nem éghető anyag, ha nem tartozik a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy a mérsékelt tűzveszélyes osztályba,

b) az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

c) a CLP rendelet szerinti 3. kategóriába tartozó aeroszol.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

Ha a létesítmény területén a tűzvédelmi helyzetre kiható változás történik, abban az esetben a szabályzatot módosítani kell úgy, hogy az mindig naprakész állapotban legyen.

Jelen szabályzatban foglaltakat a **Multi Hungary Management Kft.** minden munkavállalójával, továbbá a létesítmény üzemeltetésében folyamatosan résztvevő alvállalkozók munkavállalóival – tűzvédelmi oktatás keretében – ismertetni kell.

Az itt nem szabályozott kérdésekben az érvényben lévő tűzvédelmi jogszabályok, rendelkezések, szabályzatok és a nemzeti szabványokban meghatározottak az irányadók.

A tűzvédelmi előírások, rendelkezések, intézkedések végrehajtásának elmulasztása, megszegése vagy azok nem megfelelő módon történő végrehajtása a cselekmény súlyától függően tűzvédelmi hatóság részéről szankciót vonhat maga után, amely akár tűzvédelmi bírság is lehet.

A szabályzatban foglaltak végrehajtását és betartását ellenőrizni és ellenőriztetni fogom és szükség esetén felelősségre vonást kezdeményezek.

A szabályzat kiadása napján lép hatályba.

Budapest, 2024. február 19.

.....
Center manager

1. számú melléklet

TŰZVÉDELMI OKTATÁSI NAPLÓ (MINTA)

.....év.....hó.....nap Oktató neve:.....

Oktatásra kötelezett:.....fő beosztása:.....

Megjelent:.....fő tűzvédelmi vizsga kelte:.....

Az oktatás jellege:

- előzetes (alap) oktatás;
- ismétlődő oktatás;
- változtatók;
- rendkívüli oktatás;

Az oktatott munkavállalók:

- új belépők;
- munkakört, vagy munkahelyet
- (belső, üzemi közti áthelyezés,)
- tartós távollétről visszatérők;
- (1 év, illetve Tűzvédelmi szabályzat sz.)
- más gazdálkodó szervezet

Az oktatás formája:
munkavállalói;

- elméleti oktatás;
- gyakorlati oktatás

- alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végzők;

Az oktatás oka:

- Tűzvédelmi Szabályzat előírása;
- egyszeri különleges munka;
- új anyag, gép, termelő-berendezés;
- új fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes technológia;
- tüzeset utáni;
- I. fokú tűzvédelmi hatóság rendelkezése;
- egyéb:

A megfelelő rész aláhúzendó vagy bekarikázandó

Az oktatás

tárgya:.....

.....

Szemléltetése.....

.....

Gyakoroltatása:.....

.....

[illegible]

Megjegyzés.....

...

.....

Az oktató aláírása:..... Beosztása:.....

Az oktatást ellenőrizte:..... Beosztása:.....

2. számú melléklet

ENGEDÉLY (MINTA)

Tűzveszélyes tevékenység végzésére

Az előzetesen megtartott helyszíni szemle alapján a hatályos tűzvédelmi rendelkezések figyelembevételével engedélyt adok az alábbi munkavégzésre.

A munka megnevezése:.....

A munkát végző neve:.....

A munkát végző szakvizsga bizonyítványának száma:.....

A munkavégzés helye:.....

A munkavégzés ideje:.....

Változatlan munkafeltételek mellett a munkavégzés idejét az engedélyező meghosszabbíthatja.

A tűzveszéllyel járó munkavégzésnél az alábbi tűzvédelmi előírásokat kell végrehajtani, megtartani:

Mindig a helyi sajátosságokat, valamint a tűzveszélyes tevékenység jellegét kell figyelembe venni, ennek megfelelően az előírások változhatnak.

- Tűzveszéllyel járó tevékenységet –jogszabályban meghatározott esetekben – csak tűzvédelmi szakvizsgát tett, szakképzett, a munkavégzésre kioktatott személy végezhet.
- Csak kifogástalan állapotban lévő hegesztő, forrasztó, tüzelőberendezéssel szabad munkát végezni. A berendezések kezelésénél be kell tartani a berendezésre vonatkozó szabványokat, előírásokat.
- A munkavégzés környezetében a berendezést, környezetet a lerakódott éghető anyagoktól meg kell tisztítani, az éghető anyagokat el kell távolítani úgy, hogy azokra a munkavégzés gyújtásveszélyt ne jelentsen. Az el nem távolítható anyagokat a meggyulladástól védeni kell.
- Olyan környezetben, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes gőzök, gázok, porok jelenlétére számítani lehet, előzetesen koncentrációmérést kell végezni, a veszélyhelyzetet el kell hárítani.

- A környezetben lévő nyílásokat (áttörések, átmenő vezetékek, csatornák, aknák, stb.) meg kell szüntetni.
- A munkavégzés környezetében az esetlegesen keletkező tűz oltásához készenlétbe kell tartani a keletkező tűz oltására alkalmas eszközt, készüléket (vödör, víz, tűzoltó készülék, stb.).
- A munka megkezdését és befejezését be kell jelenteni a munkahely vezetőjének (a munkavégzést kérőnek), az engedély kiadónak, munkaszüneti napon a műszakvezető diszpécsernek. A munka befejezése után a munkavégzés környezetét át kell vizsgálni, hogy tűz keletkezéséhez vezető körülmény ne maradjon hátra.
- Az adottságokból adódóan még az alábbi előírásokat is be kell tartani:

.....

Amennyiben a feltételek nincsenek biztosítva, úgy a munkát megkezdeni nem szabad!

.....

az engedélyező aláírása, beosztása

Az engedélyben előírt tűzvédelmi előírásokat tudomásul vettem, azok betartásáért büntetőjogi felelősséget vállalok.

.....

Dátum

.....

.....

A munkavégzést kérő aláírása
 aláírása

a munkát végző

A tevékenységet befejeztem, a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból átvizsgáltam, tüzet okozható körülményt nem tapasztaltam.

A munkavégzés befejezésének ideje:

..... .

.....

a munkavégzést kérő aláírása

a munkát végző aláírása

VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK, RENDELETEK, SZABVÁNYOK

1996. ÉVI XXXI. TÖRVÉNY a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról

259/2011. (XII. 7.) KORM. RENDELET a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról

101/2023. (XII. 29.) BM RENDELET a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról

54/2014. (XII.5.) BM RENDELET az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról

44/2011. (XII. 5.) BM RENDELET a tűzesetek vizsgálatára vonatkozó szabályokról

9/2015. (III. 25.) BM RENDELET a hivatásos katasztrófavédelmi szerveknél, az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságoknál, az önkéntes tűzoltó egyesületeknél, valamint az ez irányú szakágazatokban foglalkoztatottak szakmai képzési követelményeiről és szakmai képzéseiről

45/2011. (XII. 7.) BM RENDELET a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól

42/2011. (XI. 30.) BM RENDELET a hivatásos tűzoltóságok által végezhető szolgáltatások köréről, valamint a hivatásos tűzoltósági célokat szolgáló ingatlanok, felszerelések kapacitás kihasználását célzó hasznosításának szabályairól

MSZ EN 3 a hordozható tűzoltó készülékekről

4. melléklet

	A	B		C		D	
1	érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3	tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4	fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5	beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6	beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7	tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

			esetén					
8	tűzoltósági kulcsszéf		1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9	tűzoltósági rádióerősítő		nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10	tűzoltó felvonó		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11	evakuációs hangrendszer		minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12	biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás		3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13	pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer		minden rendezvény előtt, de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
14	tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15		mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16	hő és füst	füstelvezető,	3 hónap	tűzvédelmi	6 hónap (+ 2	tűzvédelmi	Az időszakos	tűzvédelmi üzemeltetési napló

	elleni védelem megoldásai	légpótló szerkezet	(+ 1 hét)	üzemeltetési napló	hét)	üzemeltetési napló	felülvizsgálattal egyidejűleg	
17		füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18		füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19		füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20		füstgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21		mobil füstköteny	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22	túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		-	-	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	-	-
23	biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24	biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

1) Az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülék alapkarakbantartása (szén-dioxiddal oltó kivételével)

2) Az MSZ EN 3 szabványsorozat, MSZ EN 1866 szabványsorozat alapján gyártott tűzoltó készülékek és az MSZ 1040 szabványsorozat alapján gyártott szén-dioxiddal oltó tűzoltó készülék alapkarakbantartása